



# Eigen Haard



## Rapenburg 40 A LEIDEN

Huurprijs / rental price: € 2.150,- p.m.  
Aanvaarding / Available: medio juli / mid July



Geversstraat 63, 2341 GC Oegstgeest  
Telefoon: 0715191919, Telefax: 0715191929  
E-mail: [makelaar@eigen-haard.nl](mailto:makelaar@eigen-haard.nl), Internet: [www.eigen-haard.nl](http://www.eigen-haard.nl)





Bijzonder ruim 3/4-kamer appartement in fraai en statig monumentaal pand (bj. 1650) aan het schitterende Rapenburg.

Dit prachtige en lichte appartement biedt een schitterend uitzicht over de gracht en alle voorziening van het centrum liggen binnen loop afstand.

Indeling: Entree in monumentale gedeelde hal met marmeren vloer en karakteristieke eiken deuren en trap naar de 2e etage:

Indeling appartement: Entreehal met garderobe en toilet, ruime en lichte woonkamer met mooie schouw en schitterende lichtinval via grote ramen voorzien van luiken, doorloop (afsluitbaar) naar een grote eetkamer en keuken, voorzien van kastruimte en alle apparatuur.

Aan de achterzijde 2 ruime slaapkamers met de originele bedstee (nu kastruimtes), ruime badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en wasmachine en wasdroger.

Bergzolder.



Dit fraaie appartement is gestoffeerd beschikbaar vanaf ca. medio juli voor minimaal 1 jaar.

De woning is niet geschikt voor woningdelers. Dit is een niet roken/geen huisdieren woning.

-----

Monumental and spacious 3/4-room apartment located in the heart of the old center of Leiden, with a magnificent view over the canal "Rapenburg". This well maintained apartment is situated on the 2nd floor of a characteristic mansion (1650, listed monument), on a short distance from the universities, shopping area, museums, markets, restaurants, public transport and train station Leiden SC.

Entrance in the shared grand hallway with marble floor and characteristic oak stairs to the 2nd floor.

Layout apartment: entrance hall with wardrobe and toilet. Spacious and bright living room (approx. 34m<sup>2</sup>) with beamed ceiling, antique window shutters and beautiful marble mantelpiece and nice view over the canal, connected to the sunny dining room/kitchen (approx. 28m<sup>2</sup>) with fitted cabinets and built-in appliances.

Master bedroom with characteristic box bed ("bedstee"), 2nd bedroom with bed box, bathroom with bath, separate shower, washbasin and washing machine and dryer.

Above the bedrooms is storage-/attic space.

This wonderful apartment is available partly furnished from approx. mid July, for one or several years.

The apartment is not suitable for sharing. This is a non-smoking/no pets apartment.

Type woning / type of house: appartement / apartment

Bouwjaar / year of construction: voor 1906

Ligging / location: in centrum, open ligging, vrij uitzicht / in the centre with free views

Woonoppervlakte / surface: 115 m<sup>2</sup>

Aantal kamers / number of rooms: 4





