



Papyruslaan 2 -b, 6866 CB, Heelsum

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Algemene Informatie

De woning is gelegen in een groene woonomgeving aan een rustige laan in Heelsum, nabij alle voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en uitgestrekte bossen. Deze helft van een dubbel woonhuis met garage heeft een fraaie voor en achtertuin op het zuiden met veel privacy en tevens een eigen oprit.

Het oorspronkelijke bouwjaar is 1984, de woonoppervlakte van de woning is circa 123 m², de garage circa 21 m² en de perceel grootte is 305 m².

Indeling begane grond:

entree, hal met plavuizen, toilet met fontein, ruime provisiekast, vernieuwde meterkast voorzien van meerdere groepen met aardlekschakelaars, halfopen keuken in lichte kleurstelling met natuurstenen aanrechtblad, inbouwapparatuur (Siemens m.u.v. kookplaat) te weten een vaatwasser, 5-pits gas, koelkast met vrieslade, oven en RVS-afzuigkap, royale woonkamer met open haard, beuken parketvloer en schuifpui naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van een wastafelmeubel, ruime douche met cabine en 2e toilet, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon aan de achterzijde (zuidkant)..

2e Verdieping:

Vaste trap naar de royale zolder met mogelijkheden voor ruime 4e slaapkamer, CV opstelling en een luxe Finse sauna.

Bijzonderheden:

- CV installatie (type Nefit Ecomline HR uit 2011);
- 6 zonnepanelen van AEG uit 2023;
- Energielabel C, na vervanging CV energielabel B;
- isolerende beglazing;
- elektrische deur garage;
- platte dak garage in 2018 vervangen;
- schilderwerkzaamheden buitenzijde 2017;
- verzorgde tuin met veel privacy;
- het muzikale trefpunt in Heelsum; de muziektent, gelegen op de hoek van de Prins Bernhardlaan en de Papyruslaan in het prachtige Heelsum;
- directe aansluitingen naar de A12, A15 en A50.

Wilt u de woning vrijblijvend bezichtigen, dan vernemen wij dat graag van u.
Aanvaarding in overleg

Papyruslaan 2 -b, 6866 CB Heelsum

Prijs

Vraagprijs € 525.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Woning

Soort woning eengezinswoning
Type Woning Half vrijstaande woning
Bouwjaar 1984
Verwarming via c.v.-ketel, open haard
Warm water via c.v.-ketel
Isolatie grotendeels dubbelglas
Energie label C

Inhoud woning

Aantal kamers 5
Woonoppervlak 123 m²
Perceeloppervlak 305 m²
Inhoud 400 m³

Buitenruimte

Tuin achtertuin, voortuin
Tuin ligging zuid
Tuin oppervlakte 150 m²
Dakterras/balkon 1 op zuid

Berging

Bergruimte niet van toepassing
Garage aangebouwd steen

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.















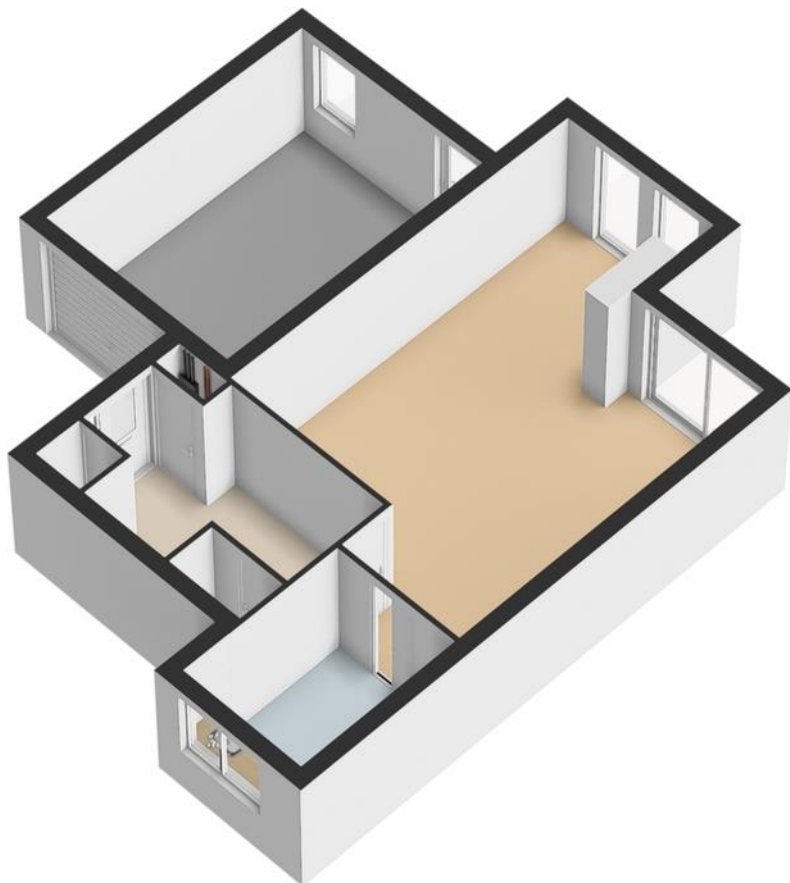


















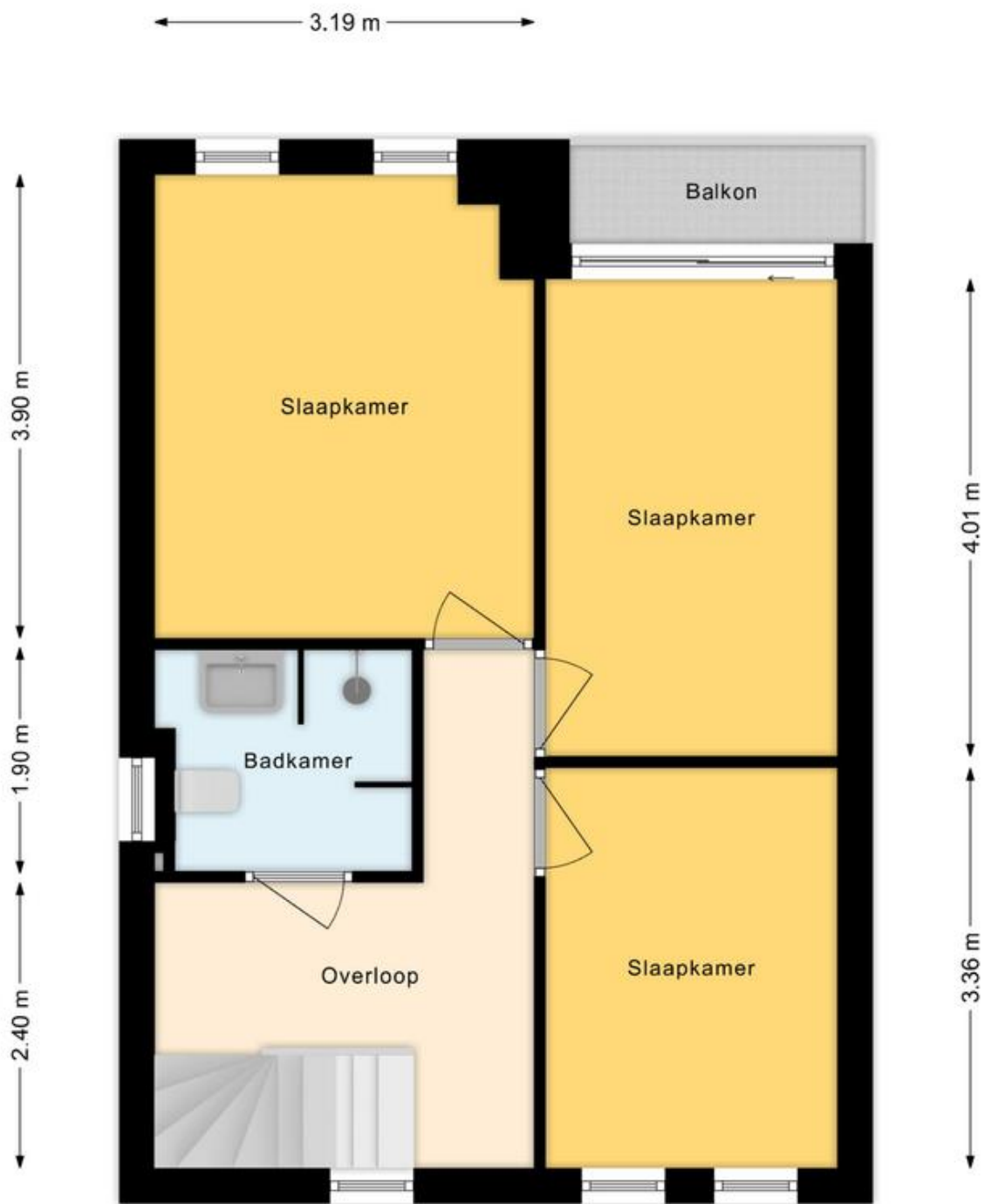








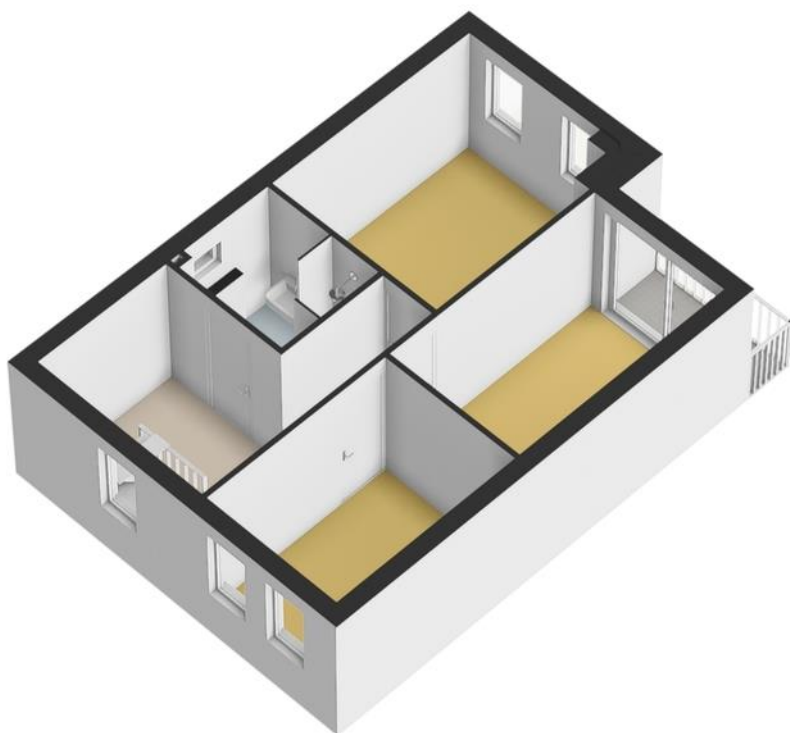




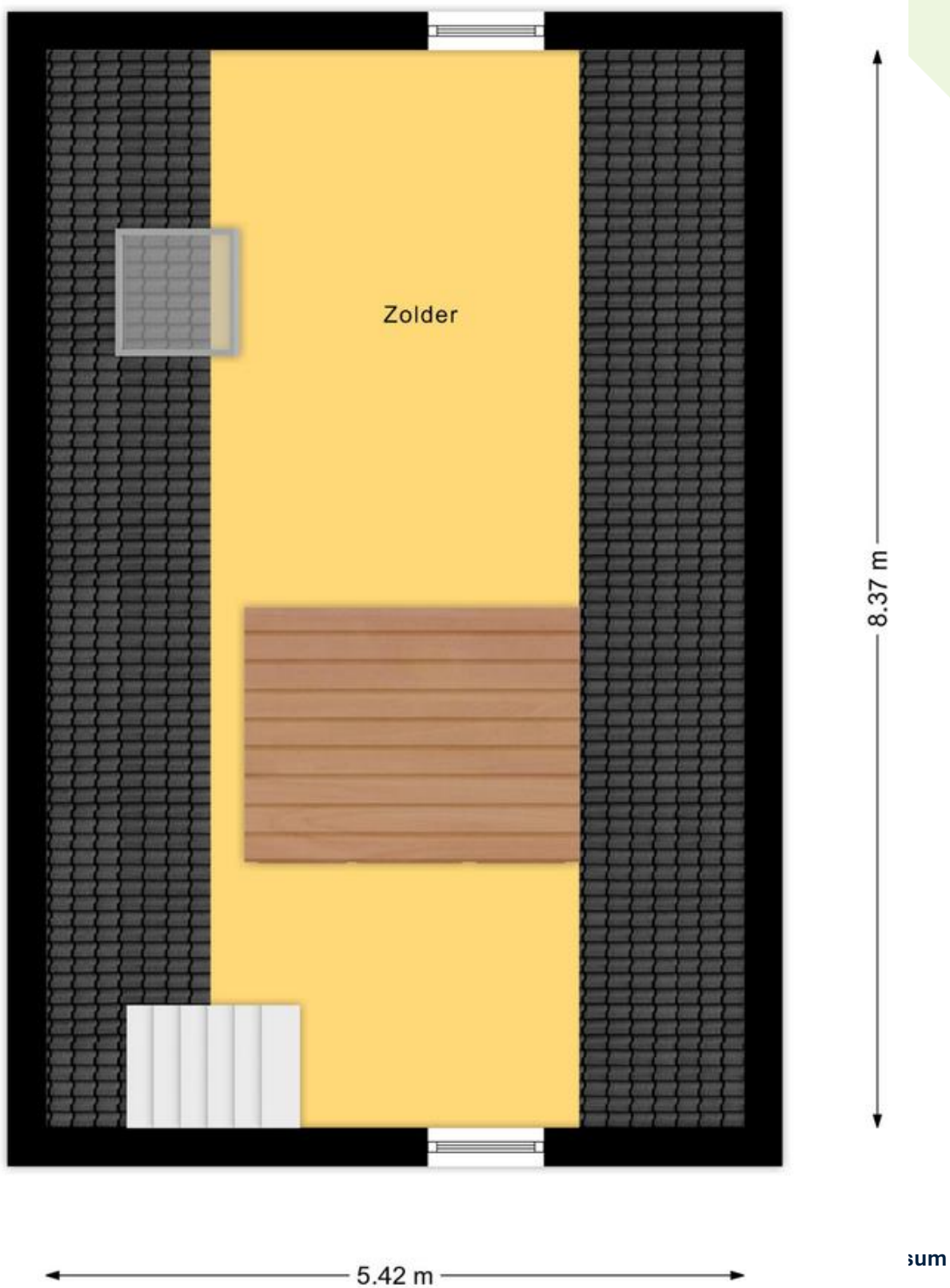
← 2.16 m →

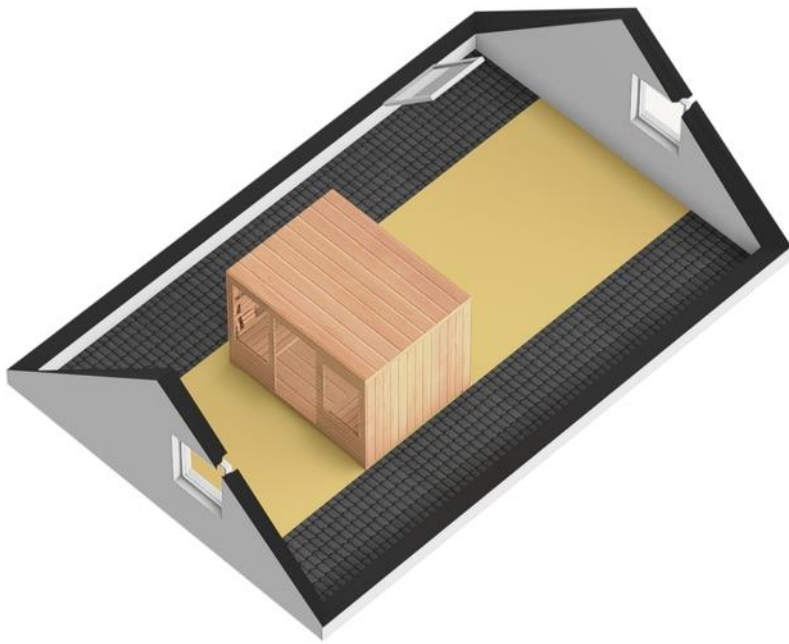
← 3.18 m → ← 2.44 m →

sum

















Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl