



Esdoorndreef 18, 6871 LH, Renkum

Vraagprijs: € 379.000,- k.k.

Algemene Informatie

In een gewilde en kindvriendelijke woonwijk gelegen, geschakeld VRIJSTAAND woonhuis met een aangebouwde stenen berging, vrijstaande houten berging, carport en achtertuin op het noord-westen gesitueerd. Verdere parkeergelegenheid aan de achterzijde.

Bouwjaar: 1979.

Woonoppervlakte ca. 81 m²

Inhoud ca. 331 m³

Perceel oppervlakte 153 m²

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

Entree, hal, toilet met fontein, moderne meterkast, stenen berging met vriezer-aansluiting, luxe open keuken in lichte kleurstelling voorzien van inbouwapparatuur t.w. spoelbak, 4-pits inductiekookplaat met aparte wok-brander (Atag), RVS-afzuigkap, vaatwasser, quooker, combimagnetron en koelkast (allen Siemens). De lichte woonkamer heeft een fraaie PVC-vloer met trapkast en loopdeur naar buiten met terrasoverkapping en veel privacy,

1e VERDIEPING:

Overloop, bergkast met cv installatie en wasmachine/-wasdroger opstelling. De royale ouderslaapkamer (ca. 14 m²) is voorzien van een kastenwand en is gelegen aan de achterzijde en is over de volle breedte van de woning. De overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen.

Beide slaapkamers geven toegang tot het balkon.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inloopdouche, zwevend toilet, designradiator en wastafelmeubel.

ACHTERTUIN

De achtertuin is op het noord-westen gesitueerd waar u heerlijk kunt genieten van de middagzon.

ALGEMEEN:

- Woning voorzien van dak- vloer en muurisolatie en volledig voorzien van HR++ beglazing.
- Cv-ketel Type Nefit Trendline HRC 30 CW (2016).

- Woning is in 2014 volledig gemoderniseerd en daarna goed bijgehouden.
- Energielabel B.
- 11 zonnepanelen
- Terrasoverkapping aan de achterzijde.
- Schilderwerk buitenzijde 2023.
- Vloerverwarming badkamer.
- Directe aansluitingen naar de A12, A15 en A50.

LIGGING:

Renkum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand. De vele mooie natuurgebieden van de Veluwe en de golfbanen van 't Heelsumse liggen binnen uw bereik.

Aanvaarding in overleg

Esdoorndreef 18, 6871 LH Renkum

Prijs

Vraagprijs	€ 379.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	eengezinswoning
Type Woning	hoekwoning
Bouwjaar	1979
Verwarming	via c.v.-ketel Nefit Trendline uit 2016
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B

Inhoud woning

Aantal kamers	4
Woonoppervlak	81 m ²
Perceeloppervlak	153 m ²
Inhoud	330 m ³

Buitenruimte

Tuin	achtertuin, zonneterras
Tuin ligging	noord
Tuin oppervlakte	90 m ²
Dakterras/balkon	1

Berging

Bergruimte	vrijstaand hout voorzien van elektra en aangebouwde stenen berging
Garage	carport

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



















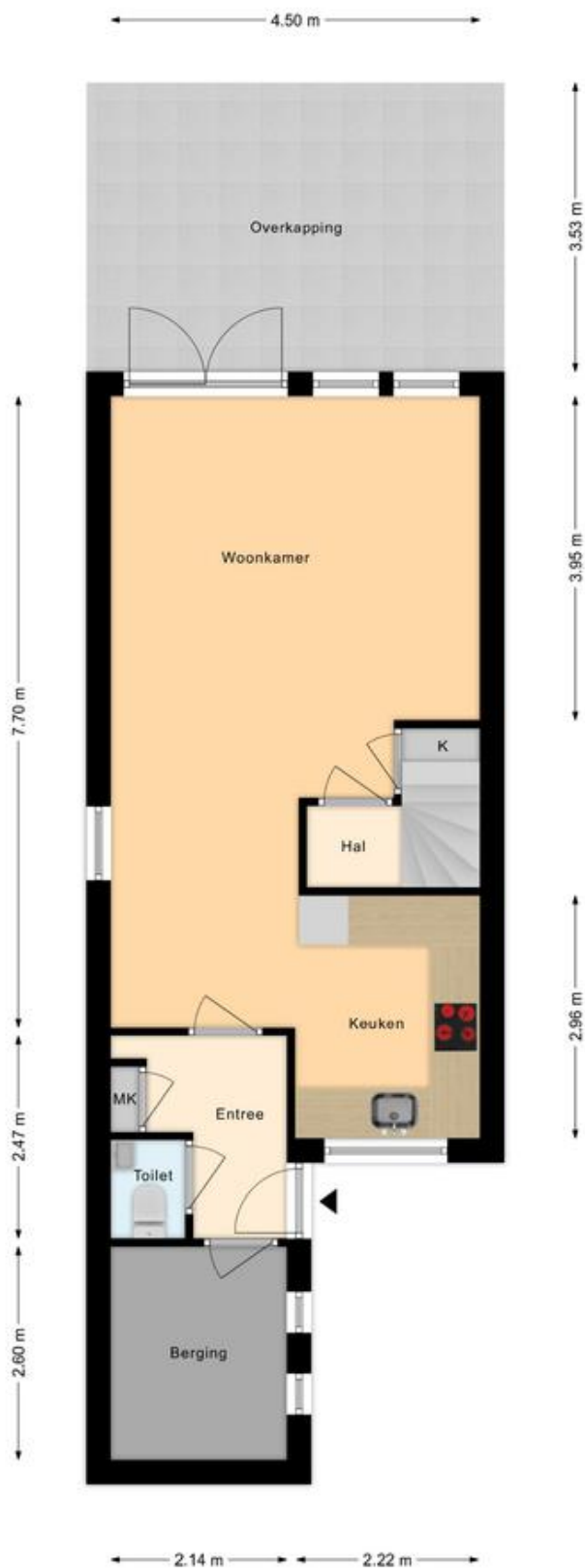


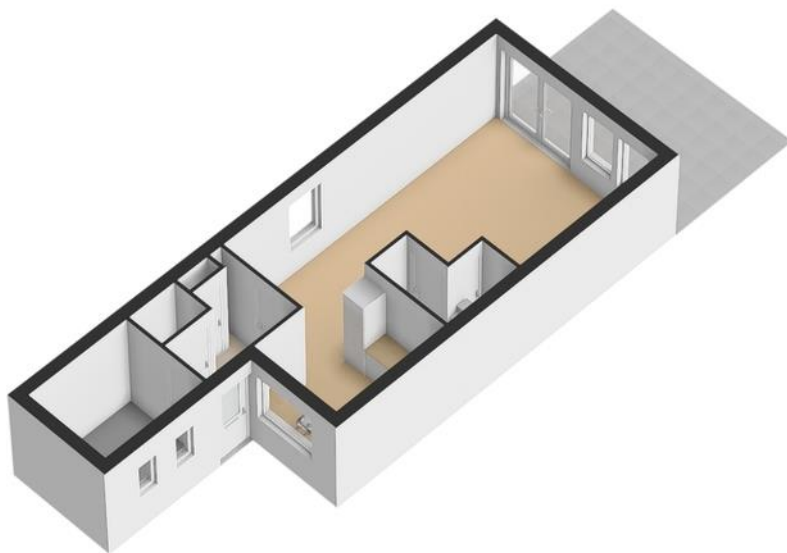




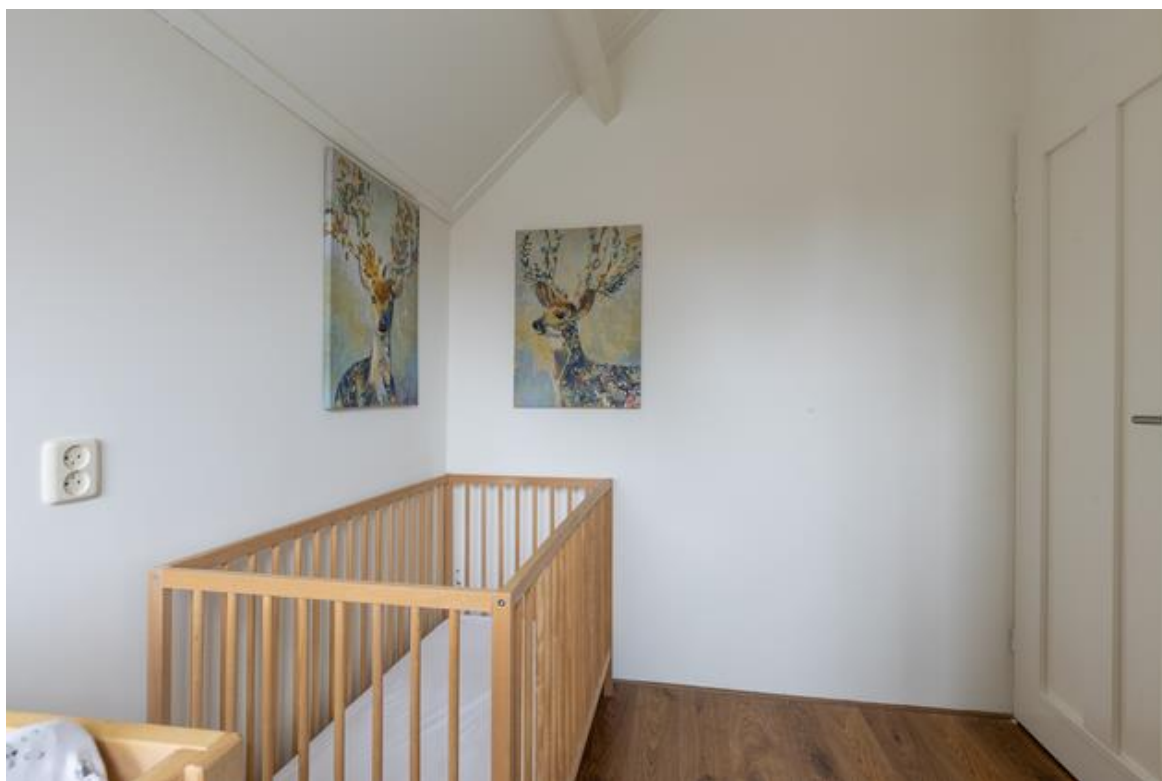








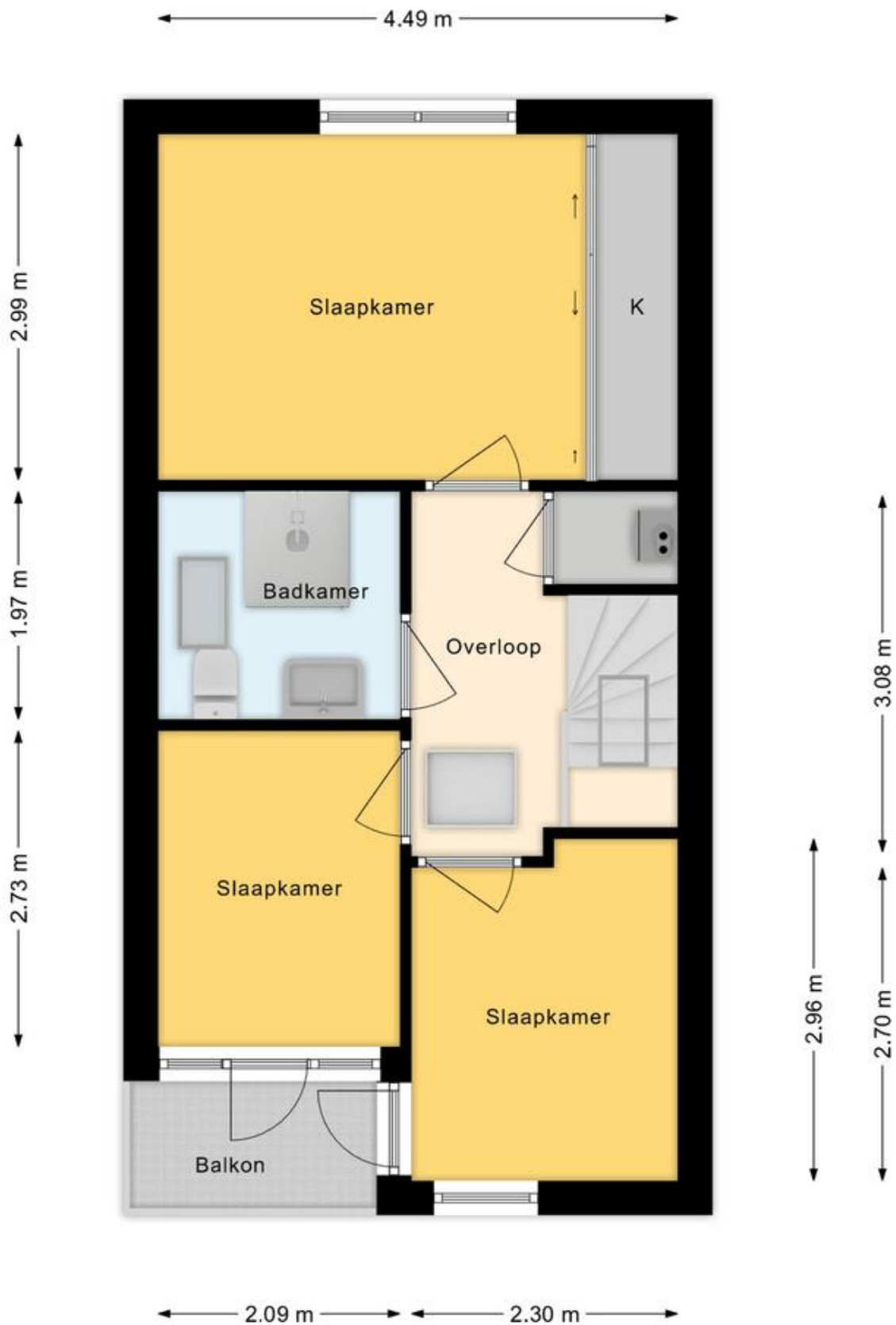




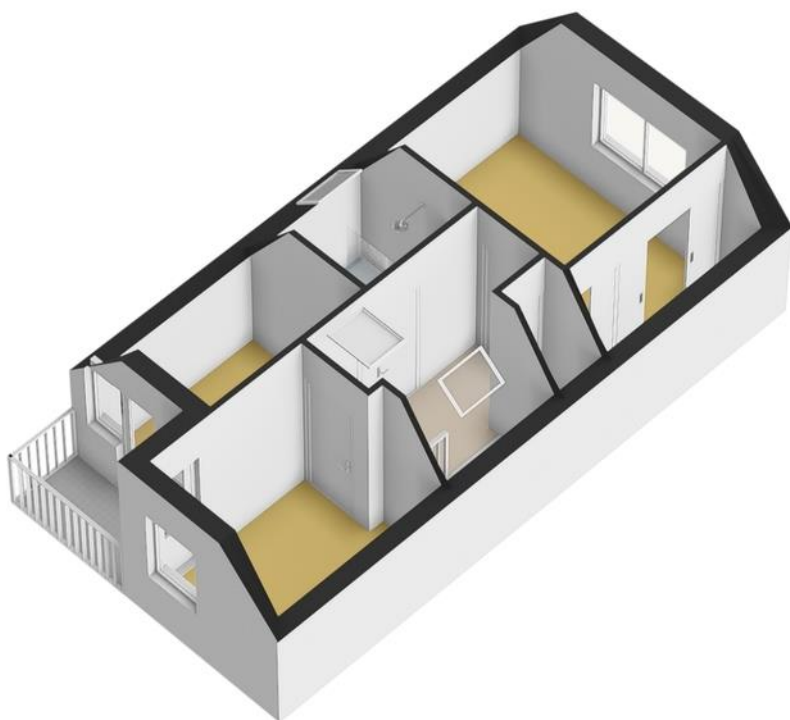




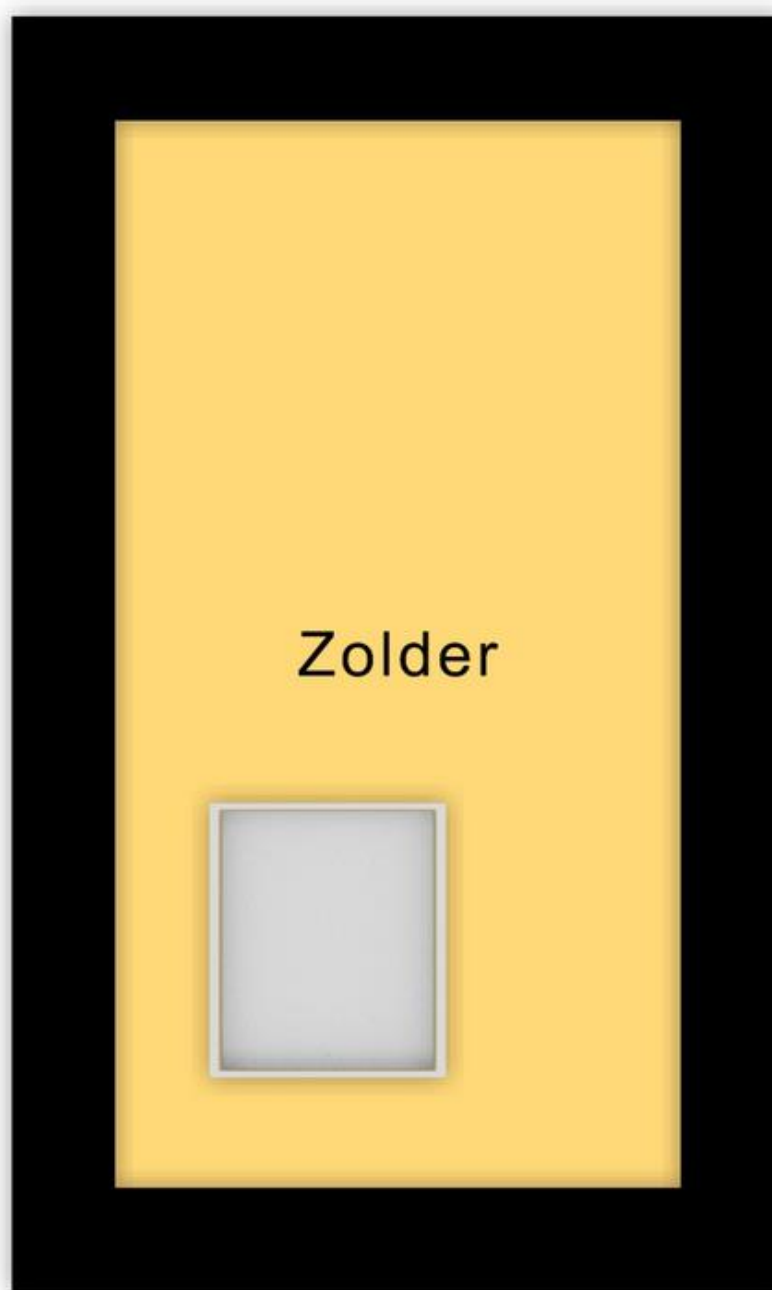




cum

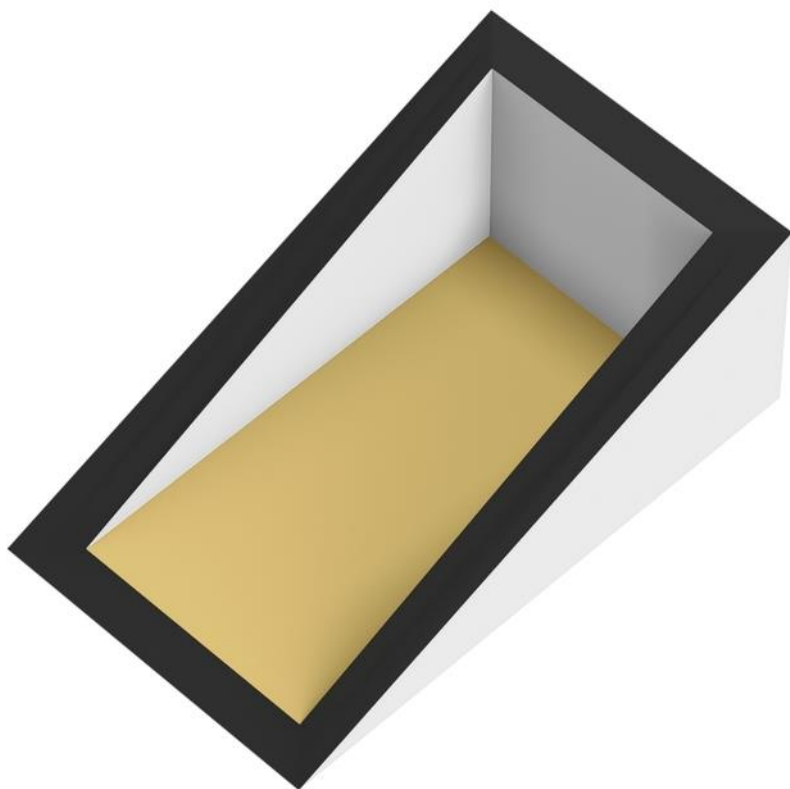


3.08 m



1.63 m

cum















Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl