



**Carel Beukerhof 1 6866 DH Heelsum**

Vraagprijs: € 185.000,- k.k.

## Algemene Informatie

In een mooi park gelegen 2-kamer appartement op de begane grond met een kleine voortuin waar je van de heerlijke ochtendzon kunt genieten en een achtertuin die op het westen is gelegen. Dit kleinschalig appartementencomplex ligt in een heerlijke rustige en groene woonomgeving. Het appartement is zeer eenvoudig en dient volledig opgeknapt te worden.

### Indeling:

Entree, woonkamer met gashaard en keukenblok, gang met diverse bergkasten, badkamer met douche en toilet, slaapkamer met wastafel en loopdeur naar de tuin, bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

### Overige informatie:

- gedeeltelijke isolerende beglazing
- gashaard woonkamer, geiser voor het warme water
- energielabel volgt
- 2 rechter handen vereist, appartement dient volledig gemoderniseerd te worden
- bouwjaar 1961, woonoppervlakte circa 42 m<sup>2</sup> en inhoud 162 m<sup>3</sup>
- actieve VvE
- heerlijke rustige ligging tegen de rand van de Veluwe en allerlei sportactiviteiten op loopafstand
- uitvalswegen A12 en A50 op 5 autominuten gelegen

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

-Aanvaarding in overleg

## Carel Beukerhof 1, 6866 DH Heelsum

### Prijs

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Aanvaarding	direct

### Woning

Soort woning	benedenwoning
Type Woning	appartement
Bouwjaar	1961
Verwarming	via gashaard
Warm water	via geiser eigendom
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	volgt

### Inhoud woning

Aantal kamers	2
Woonoppervlak	42 m2
Perceeloppervlak	m2
Inhoud	162 m3

### Buitenruimte

Tuin	achtertuint, voortuint
Tuin ligging	west
Tuin oppervlakte	45 m2
Dakterras/balkon	niet van toepassing

### Berging

Bergruimte	niet van toepassing
Garage	geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.































**Rijnstreek Makelaars**

Utrechtseweg 70  
6866CM Heelsum

0317-351100

[info@rijnstreekmakelaars.nl](mailto:info@rijnstreekmakelaars.nl)

[rijnstreekmakelaars.nl](http://rijnstreekmakelaars.nl)