



Bennekomseweg 93, 6871 KC, Renkum

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

Algemene Informatie

Betreft een royaal HALFVRIJSTAAND WOONHUIS met stenen berging, eigen oprit en ruime besloten tuin die optimale privacy biedt. Deze degelijk gebouwde woning uit 1956 op een kavel van 466 m² is op zoek naar een handige klusser die de woning moderniseert en verduurzaamt.

De woning is gesitueerd aan de rand van het dorp op loopafstand van de bossen, golfbaan, winkels en sportaccommodaties. Mede vanwege zijn centrale ligging (Arnhem, Wageningen, uitvalswegen A12, A15, A50 en NS station Wolfheze op enkele minuten bereikbaar), onderscheidt deze woning zich van vergelijkbare objecten en is een bezichtiging zeker de moeite waard!

Indeling begane grond:

Entree, hal, vernieuwde meterkast, toilet met fontein en toegang tot de provisiekelder, keuken met inbouwapparatuur te weten een vaatwasser, afzuigkap, 4-pits gasstel, koelkast en combi oven, bijkeuken met diverse vaste kasten en loopdeur naar buiten, lichte woonkamer met laminaat op de vloer en een loopdeur naar de royale achtertuin.

1e verdieping:

Middels een bordestrap komt u uit op een ruime overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met balkon en beide met vaste kasten en wastafels, 1 kleine slaapkamer met vaste kasten en een eenvoudige badkamer met douche.

2e verdieping:

Nu geen vaste trap naar de 2e verdieping, maar er zijn zeker mogelijkheden voor een zolderverdieping.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het noorden en is circa 10 bij 25 meter, dusdanig groot dat er altijd een plek is in de zon en schaduw. De oprit is van grind en geschikt voor minimaal twee auto's. De aangebouwde stenen berging is voorzien van de CV combiketel.

Algemeen:

Groot perceel van 466 m²

Centraal gelegen

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte circa 93 m², inhoud 341 m³

CV combi ketel type Vaillant uit 2001

Groepenkast vernieuwd in 2018

Energie label F

Ligging:

Renkum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand. De vele mooie natuurgebieden van de Veluwe en de golfbanen van 't Heelsumse liggen binnen uw bereik. Er is een uitstekende verbinding naar de uitvalswegen (N225, A50, A15, A12).

Aanvaarding in overleg

Bennekomseweg 93, 6871 KC Renkum

Prijs

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	eengezinswoning
Type Woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1956
Verwarming	via c.v.-ketel
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie
Energie label	F

Inhoud woning

Aantal kamers	4
Woonoppervlak	93 m ²
Perceeloppervlak	466 m ²
Inhoud	341 m ³

Buitenruimte

Tuin	achtertuin, voortuin en zij-tuin
Tuin ligging	noord
Tuin oppervlakte	250 m ²
Dakterras/balkon	1

Berging

Bergruimte	aangebouwd steen voorzien van elektra
Garage	geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



















































BENNEKOMSEWEG 93
SITUATIE



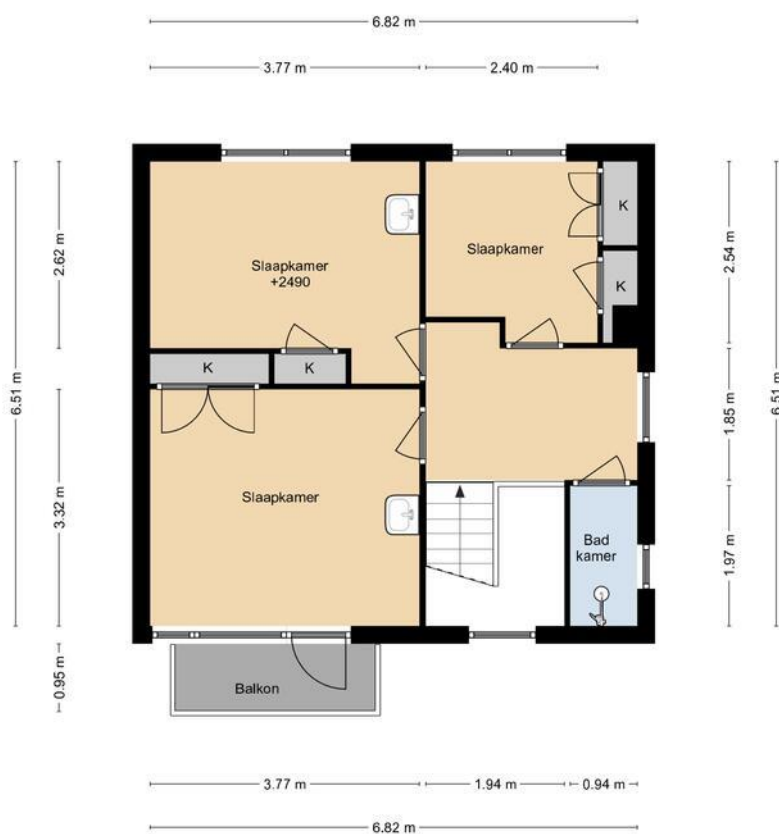
Alle afmetingen zijn in meters en zijn gebaseerd op de kadastrale tekening van 10/10/2010. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van het object.

BENNEKOMSEWEG 93
BEGANE GROND



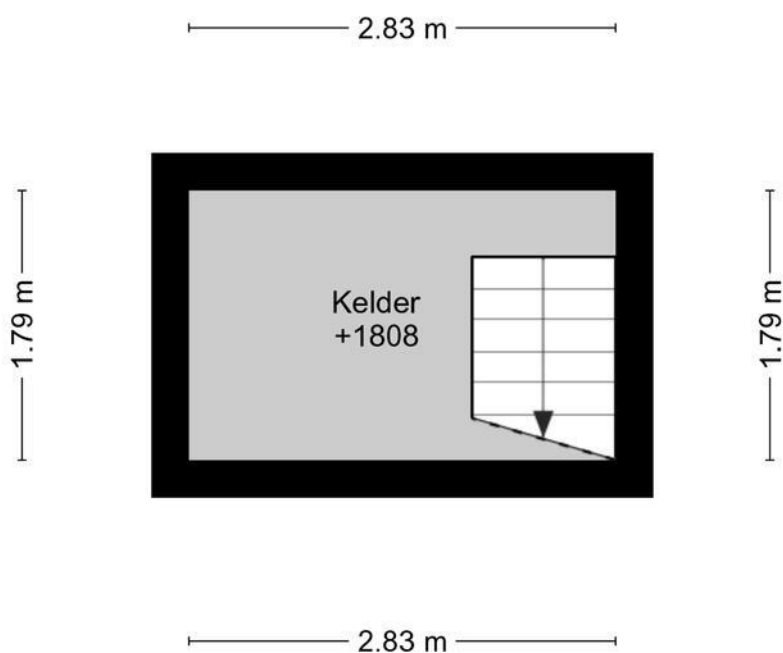
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BENNEKOMSEWEG 93
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BENNEKOMSEWEG 93 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl