



Telefoonweg 33, 6871 KZ, Renkum

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

Algemene Informatie

Deze tussenwoning heeft een heerlijke ligging, direct aan-, en met uitzicht over het schitterende Renkumse Heide en Quadenoord. Niet alleen heeft u een vrij uitzicht, u bent ook in een paar minuten fietsen in het winkelcentrum van Renkum en de SPAR in Heelsum. Bovendien kunt u heerlijk wandelen in een van de nabijgelegen bossen en kunt u genieten van het schitterende Renkums Beekdal en Oranje Nassau Oord.

De ligging is zeer gunstig: in de nabijheid van de Veluwe bossen, de Heelsumse golfclub en een winkelcentrum.

Tevens ligt de woning in een kindvriendelijke buurt met een aantal basisscholen en een park met speeltuintjes in de directe omgeving en station Wolfheze ligt op fietsafstand.

Indeling begane grond:

Entree: hal, toilet met fontein en vernieuwde meterkast met voldoende groepen en aardlekschakelaar, toegang tot de royale lichte woonkamer met houtkachel en een schuifpui naar de achtertuin, provisiekelder, ruime open keuken met veel lichtinval van twee zijden en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en verder heel veel bergruimte. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken met een wasmachine aansluiting, CV opstelling en loopdeur naar de achtertuin.

1e verdieping:

de trap naar de eerste etage komt uit op de overloop, welke toegang biedt tot slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde, met openslaande deuren naar een dakterras (nog niet omheind) en een inbouwkast, slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde met een inbouwkast, slaapkamer 3 gelegen aan de voorzijde met een inbouwkast, verruimde badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel, zwevend toilet en toegang tot het balkon.

2e verdieping:

De trap naar de tweede etage komt uit op de overloop met een dakkapel, welke toegang biedt tot slaapkamer 4 met uitzicht over de achtertuin en met een dakkapel.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een gazon, een terras en een vrijstaande stenen garage/-berging, voorzien van elektra.

Algemene informatie:

- woonoppervlakte: 106 m2, perceel: 233 m2 en bouwjaar: 1957
- verwarming/warm water: CV combiketel (Vaillant eco Tec classic, 2021)
- houtkachel in 2023 geplaatst
- in 2023 inpandig volledig gemoderniseerd
- waterkraan aan de achterzijde van het huis
- begane grond volledig van PVC met vloerverwarming

Aanvaarding in overleg.

Telefoonweg 33, 6871 KZ Renkum

Prijs

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	eengezinswoning
Type Woning	tussenwoning
Bouwjaar	1957
Verwarming	via c.v.-ketel, houtkachel
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijke isolerende beglazing
Energielabel	D

Inhoud woning

Aantal kamers	5
Woonoppervlak	110 m ²
Perceeloppervlak	233 m ²
Inhoud	337 m ³

Buitenruimte

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin ligging	oost
Tuin oppervlakte	m ²
Dakterras/balkon	1

Berging

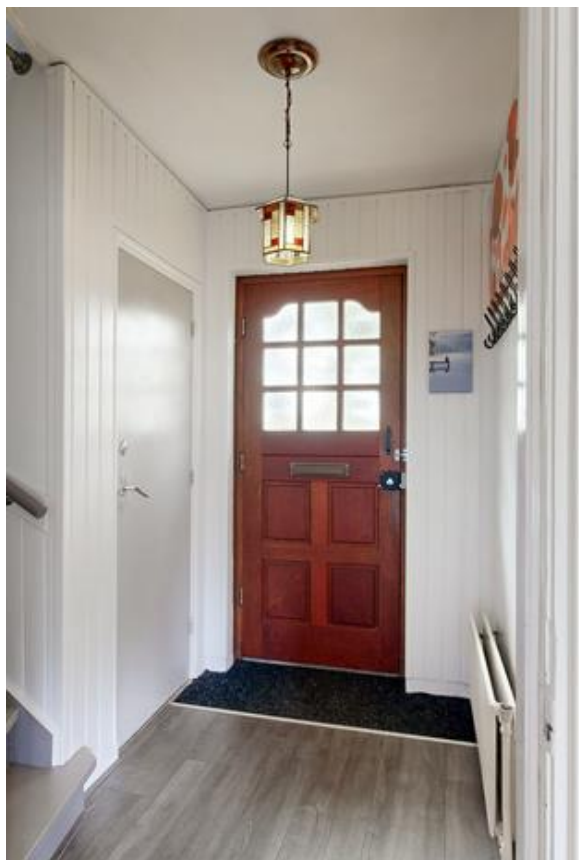
Bergruimte	garage
Garage	vrijstaand steen

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.















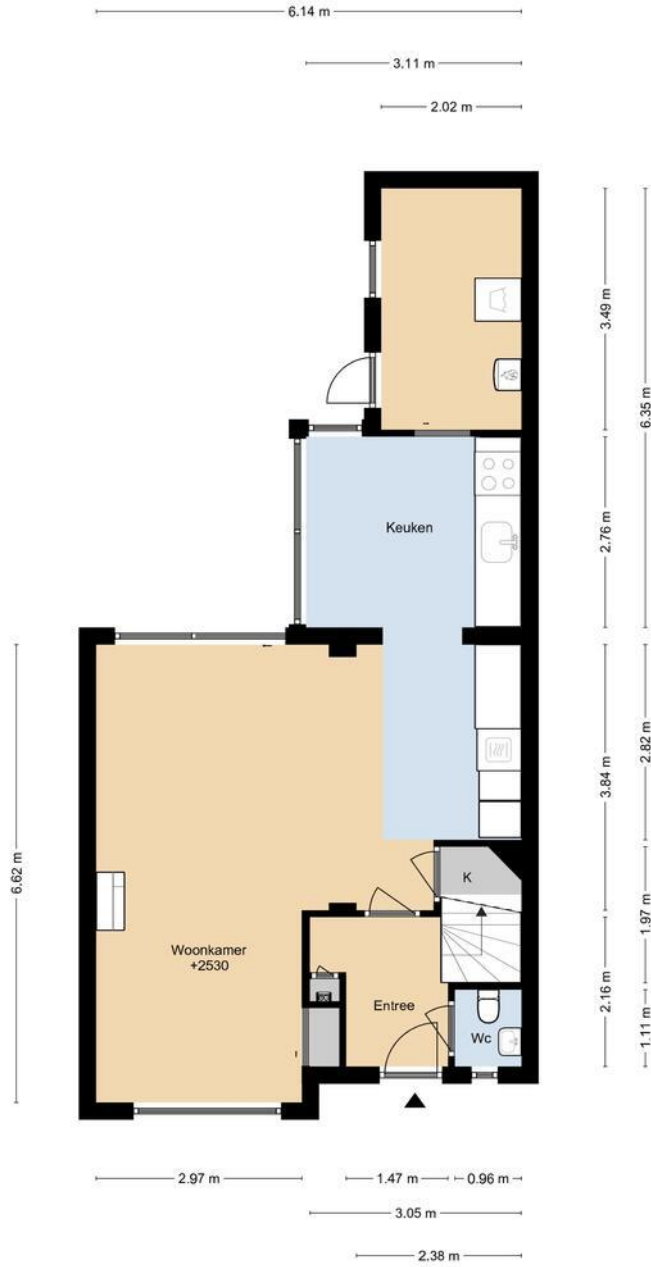








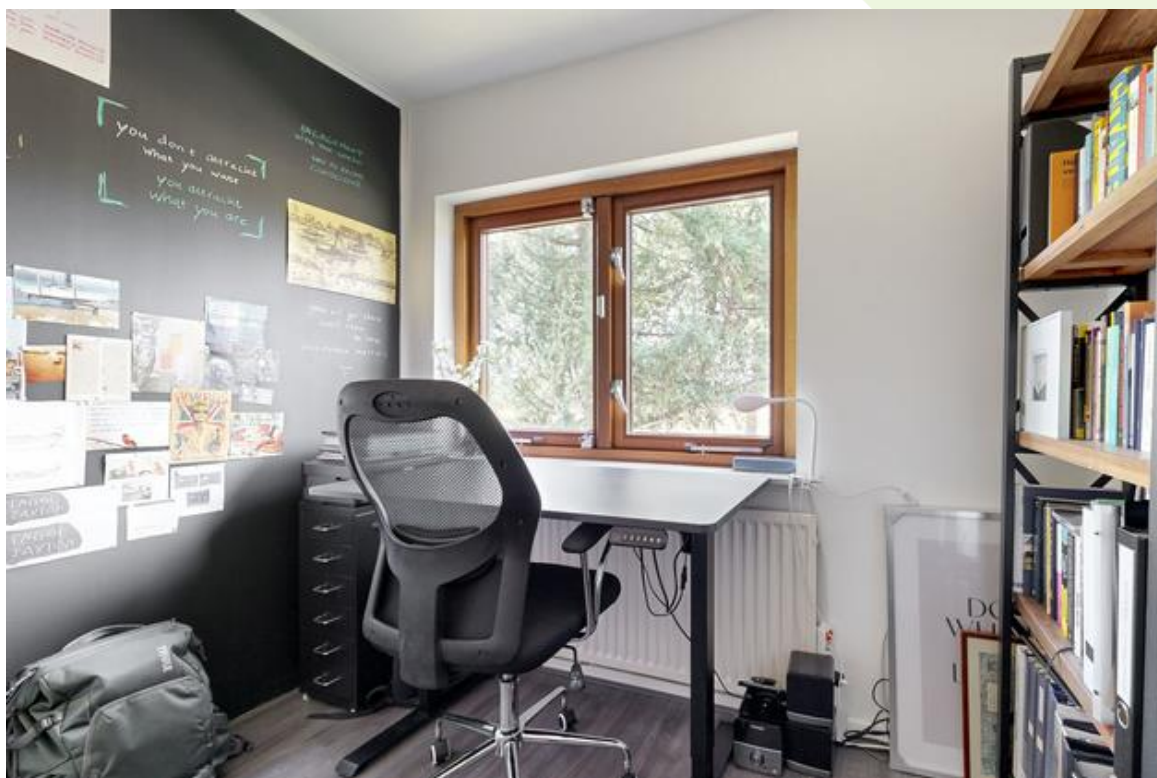
**TELEFOONWEG 33
BEGANE GROND**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





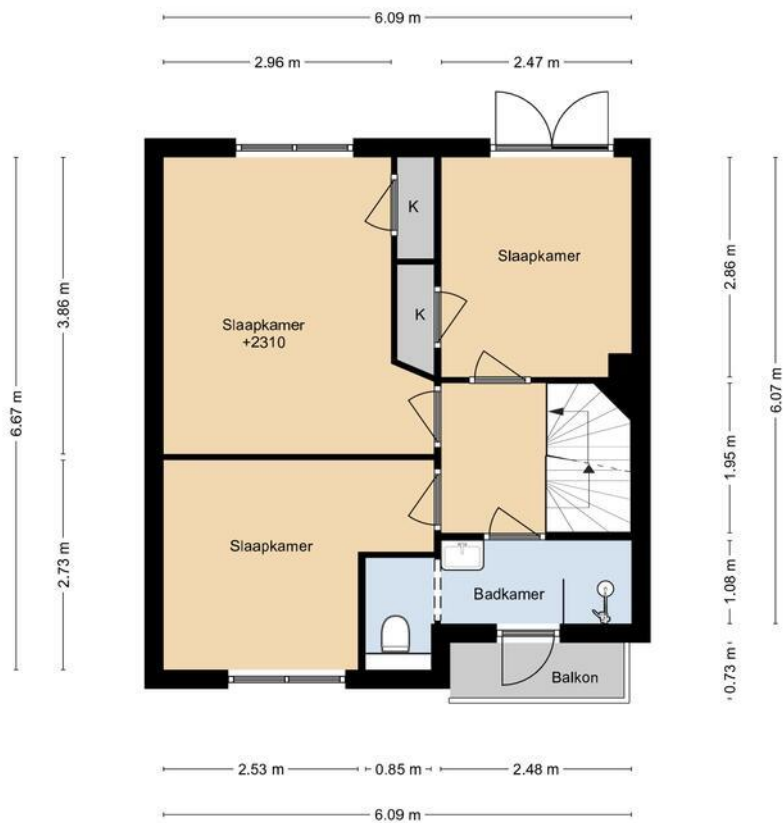








TELEFOONWEG 33
1E VERDIEPING

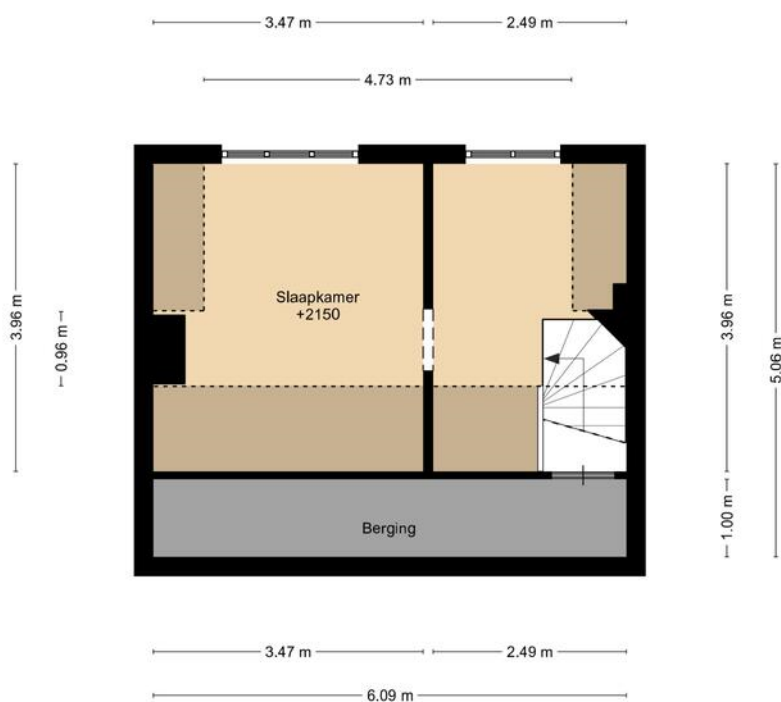


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





TELEFOONWEG 33
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



















Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl