



Busehof 13, 6871 BM, Renkum

Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

Algemene Informatie

Ruime twee-onder-een-kapwoning in kindvriendelijke buurt en nabij natuurgebied

Op zoek naar een ruim en modern gezinshuis in een rustige, groene omgeving? Deze prachtige helft van een dubbel woonhuis ligt aan een rustig gelegen hofje! Gebouwd in 2000, met een woonoppervlakte van 146 m² en een perceel van 233 m², ervaar je hier de balans tussen comfort en rust. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en ligt in een kindvriendelijke buurt, met de natuur en de Veluwe bossen op loopafstand.

Het huis telt 4 ruime slaapkamers, moderne badkamer, woonkamer, separate eetkamer en tevens moderne keuken. De woning is ideaal gelegen nabij diverse voorzieningen zoals MFC Doelum, een zwembad, scholen en winkels in het dorp. Daarnaast woon je op steenworp afstand van de bossen, perfect voor wandelingen en buitenactiviteiten.

Indeling begane grond:

De ruime, lichte hal verwelkomt je in het huis. Hier vind je ook het toilet met fontein en de meterkast. De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van veel lichtinval, en de moderne gesloten keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Quooker, koelkast, inductiekookplaat, RVS afzuigkap en combi-oven. De eetkamer met gashaard en openslaande deuren biedt direct toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Op deze verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inlopdouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel met meubel.

2e verdieping:

De royale zolder biedt een overloop, een handige was- en CV-ruimte (type Nefit uit 2020) en een ruime vierde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woning heeft een energielabel B
- In kindvriendelijke buurt gelegen met speeltuintje
- Parket op de gehele begane grond, 1e en 2e verdieping, trappen zijn bekleed met vloerbedekking
- Eigen parkeerplaats
- Buitenkraan aan de achterzijde

- Gashaard en openslaande deuren naar de tuin
- Voormalige garage is nu eetkamer
- Stenen berging aan de voorzijde
- Moestuintje aan voorzijde
- Keuken is van 2022, badkamer van ca. 2018
- Inbouwapparatuur van Zanussi

Kortom, een fijne gezinswoning op een toplocatie!

Aanvaarding: In overleg

Busehof 13, 6871 BM Renkum

Prijs

Vraagprijs	€ 545.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	eengezinswoning
Type Woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2000
Verwarming	via c.v.-ketel (Type Nefit 2020)
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B

Inhoud woning

Aantal kamers	5
Woonoppervlak	146 m ²
Perceeloppervlak	233 m ²
Inhoud	400 m ³

Buitenruimte

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin ligging	voorzijde op zuid, achterzijde op noord
Tuin oppervlakte	70 m ²
Dakterras/balkon	niet van toepassing

Berging

Bergruimte	aangebouwd steen voorzien van elektra
Garage	garage mogelijk

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

























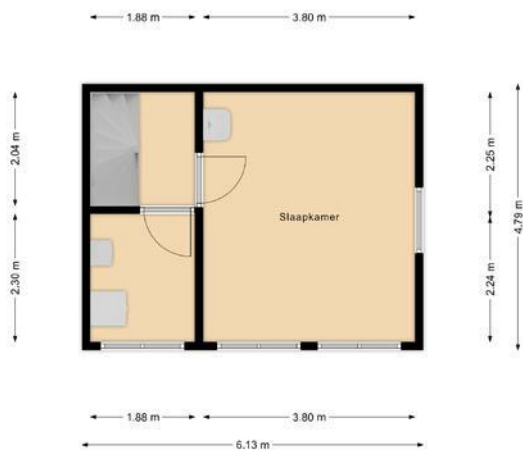














Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl