



**Halderweg 29, 6721 ZJ, Bennekom**

Vraagprijs: € 689.000,- k.k.

## Algemene Informatie

Te koop: Halderweg 29, Bennekom

Royale en lichte helft van een dubbel woonhuis met garage en ruime, zonnige tuin op het zuiden. Deze charmante woning is gelegen aan een fraaie straat op loopafstand van het levendige centrum van Bennekom. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een gunstige ligging.

Vanuit de woning wandelt u binnen een aantal minuten het centrum van Bennekom binnen. Diverse scholen en kinderdagverblijven zijn op korte afstand gelegen. Voor ontspanning de natuur in? Het bos is op enkele fietsminuten afstand gelegen evenals 'Het Binnenveld' met diverse fietsroutes en klompenpaden. Een bushalte met rechtstreekse verbinding naar intercitystation Ede-Wageningen ligt om de hoek. Uitvalswegen richting A12/A30 zijn goed en snel te bereiken.

### **Indeling begane grond:**

Ruime hal met zwevend toilet en fontein, garderobe en een gemoderniseerde meterkast voorzien van voldoende groepen en aardlekschakelaar, trapkast, L-vormige woonkamer met sfeervolle houten vloerdelen en openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuiden, moderne open keuken, compleet uitgerust met inbouwapparatuur te weten een oven, vaatwasser, 5 pits inductie kookplaat, koelkast en RVS afzuigkap, een praktische bijkeuken met veel bergkasten en met directe toegang tot de garage.

### **Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allen vrijwel identiek in grootte, moderne badkamer voorzien van een royale inloopdouche, dubbele wastafelmeubel zwevend toilet en een design radiator.

### **Tweede verdieping:**

Voorzolder met cv-opstelling, aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en volop bergruimte, ruime vierde slaapkamer, perfect te gebruiken als logeer- of werkkamer.

### **Bijzonderheden**

- Fraaie en rustige straat nabij het centrum van Bennekom, met diverse winkels, scholen en voorzieningen op korte afstand.
- Ruime, zonnige achtertuin op het zuiden, ideaal voor lange zomerse dagen.
- Garage met directe toegang vanuit de bijkeuken.
- Dankzij de royale leefruimte en praktische indeling is deze woning perfect voor gezinnen.
- 14 zonnepanelen
- Keuken is van 2018
- Badkamer en toilet b.g. van 2020
- CV is van 2018 (type Nefit Trendline II)
- Velux dakramen v.v. zonwering van 2022
- Schilderwerk buiten van 2022
- Schuttingen met burens van 2024
- Energielabel A
- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlak 150m<sup>2</sup>
- Inhoud 535 m<sup>3</sup>
- Perceelsoppervlak 256 m<sup>2</sup>

### **Samenvatting**

De woning aan de Halderweg 29 biedt een comfortabele en royale leefomgeving in een geliefde buurt. Het lichte interieur, de zonnige tuin en de praktische bijkeuken en garage maken deze woning extra aantrekkelijk.

Benieuwd naar deze unieke kans? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongemak van deze prachtige woning!

## Halderweg 29, 6721 ZJ Bennekom

### Prijs

Vraagprijs	€ 689.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

### Woning

Soort woning	eengezinswoning
Type Woning	half-vrijstaande woning
Bouwjaar	1998
Verwarming	via c.v.-ketel
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

### Inhoud woning

Aantal kamers	6
Woonoppervlak	150 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlak	256 m <sup>2</sup>
Inhoud	535 m <sup>3</sup>

### Buitenruimte

Tuin	achtertuint, voortuint
Tuin ligging	zuid

### Berging

Bergruimte	garage
Garage	aangebouwd steen

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





















HALDERWEG 29  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.PROGRAMMUS360.NL





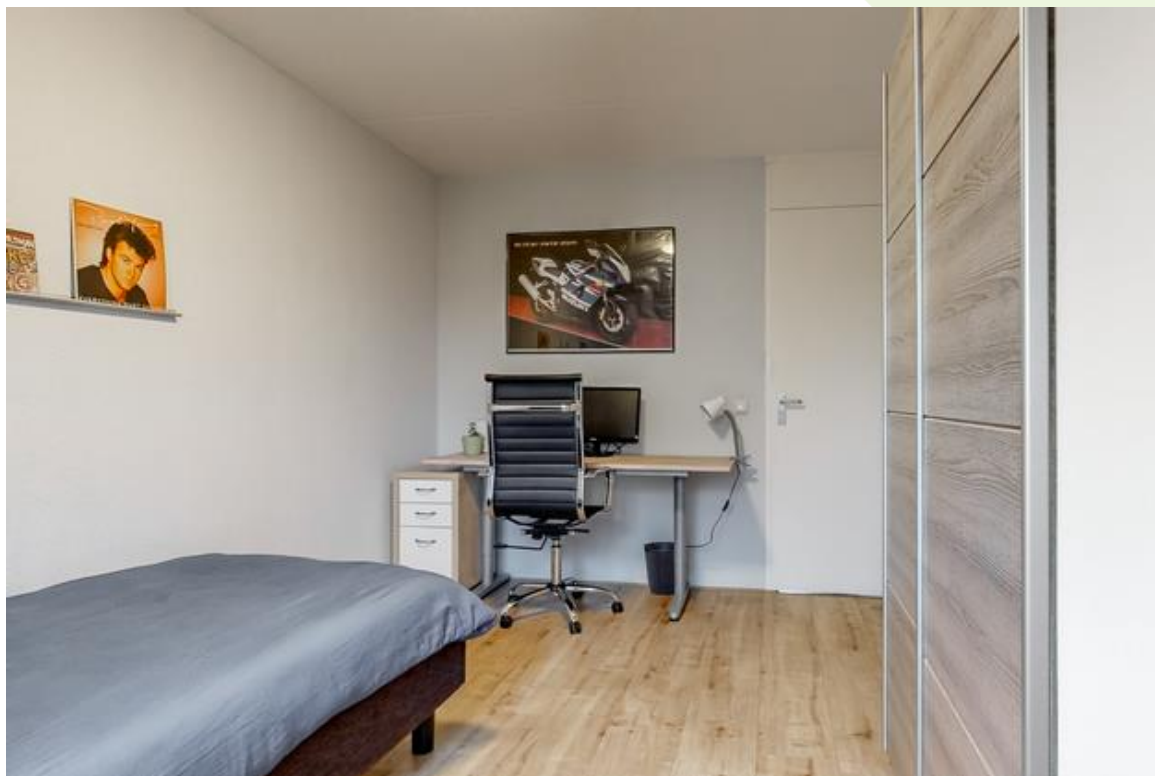












**HALDERWEG 29**  
**1E VERDIEPING**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

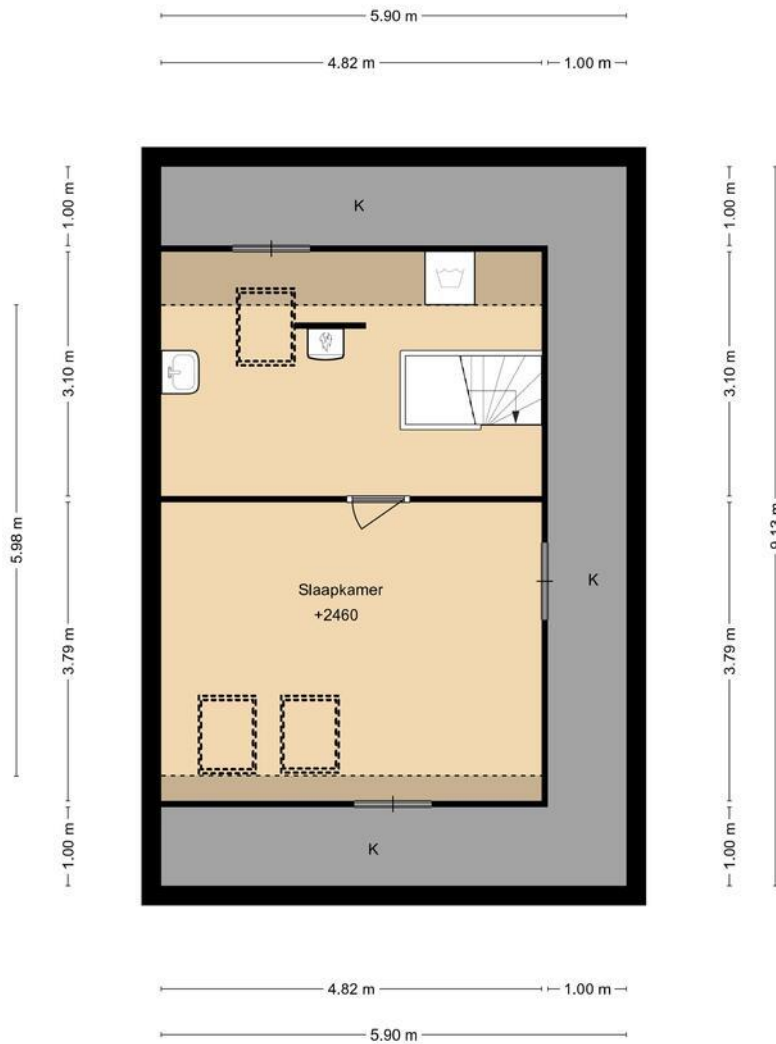








**HALDERWEG 29  
2E VERDIEPING**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



















**Rijnstreek Makelaars**

Utrechtseweg 70  
6866CM Heelsum

0317-351100

[info@rijnstreekmakelaars.nl](mailto:info@rijnstreekmakelaars.nl)

[rijnstreekmakelaars.nl](http://rijnstreekmakelaars.nl)