



Maatweg 32 -B, 6871 DN, Renkum

Vraagprijs: € 398.000,- k.k.

Algemene Informatie

Bent u op zoek naar een comfortabele en levensloopbestendige woning op een prachtige locatie?

Deze sfeervolle semi-bungalow (helft van een dubbel) met garage biedt alles wat u nodig heeft, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, en bevindt zich in de directe nabijheid van de adembenemende natuurgebieden Jufferswaard en de Noordberg.

Of u nu houdt van rust, wandelen of fietsen, deze woning is de ideale uitvalsbasis.

Met een indeling die perfect aansluit op toekomstbestendig wonen, is deze woning bijzonder geschikt voor ouderen of mensen die vooruit willen plannen. Hoewel modernisering gewenst is, biedt dit de kans om de woning volledig naar eigen smaak en stijl te transformeren. Denk aan een moderne keuken, een frisse badkamer of energiebesparende maatregelen om het huis klaar te maken voor de toekomst. Hier kunt u uw droomhuis creëren, helemaal afgestemd op uw wensen.

Indeling begane grond:

Entree, hal, meterkast, CV-ruimte, badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet, aansluiting voor de wasmachine en een ruime slaapkamer met kastruimte. De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard, airconditioning en staat in open verbinding met de keuken. De keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, biedt via een achterdeur toegang tot de besloten tuin op het westen _ een heerlijke plek om van de zon te genieten. De aangebouwde garage is ideaal voor het stallen van een auto of als extra bergruimte.

Indeling eerste verdieping:

Hier vindt u een royale vide met volop bergruimte achter de knieschotten, een tweede slaapkamer met een eigen balkon én een eigen badkamer, compleet met een tweede toilet, wastafel en douche.

Bijzonderheden:

- gedeeltelijke isolerende beglazing
- CV combiketel uit 2022 (Remeha Avanta Ace CW4)
- buitenzijde geschilderd in 2023
- buitenkraan achterzijde woning
- slaapkamer en badkamer op de begane grond

- bouwjaar 1985
- Energielabel

Bent u klaar om deze woning om te toveren tot uw persoonlijke oase van rust en comfort? Aarzel niet en grijp deze unieke kans.

Aanvaarding per direct.

Maatweg 32 -B, 6871 DN Renkum

Prijs

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	bungalow
Type Woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985
Verwarming	via c.v.-ketel type Remeha Avanta 2022, open haard
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, muurisolatie
Energielabel	C-label

Inhoud woning

Aantal kamers	4
Woonoppervlak	94 m ²
Perceeloppervlak	192 m ²
Inhoud	356 m ³

Buitenruimte

Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin ligging	west
Tuin oppervlakte	m ²
Dakterras/balkon	1

Berging

Bergruimte	garage
Garage	vrijstaand steen

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

















Begane grond











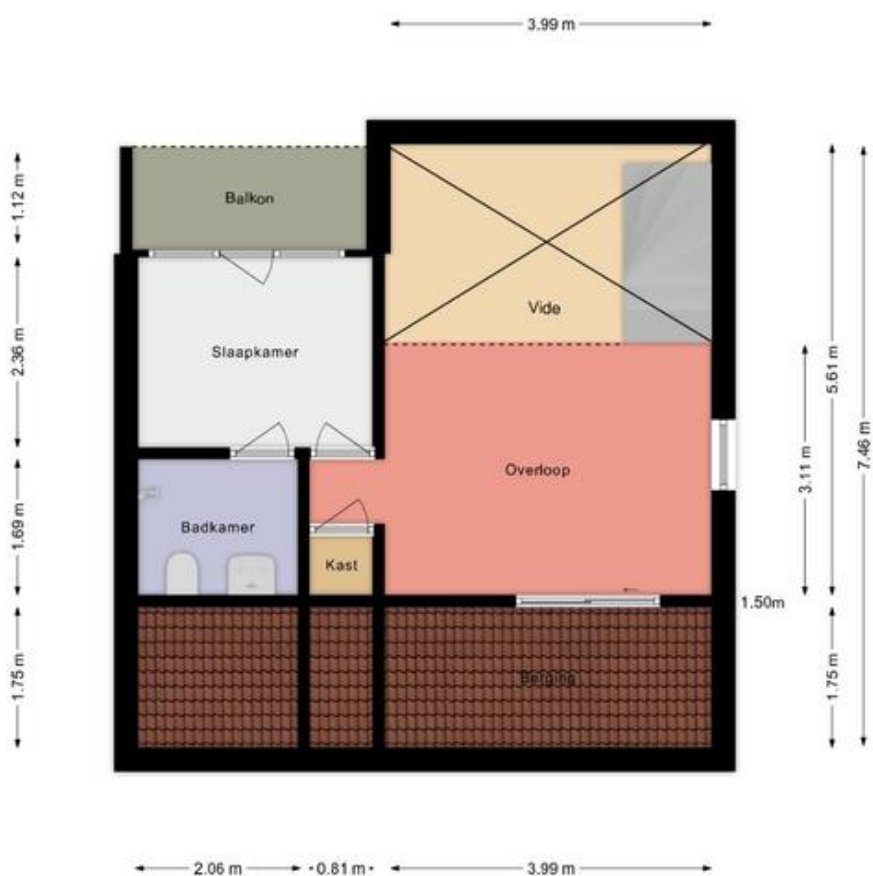








Eerste etage





Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl