

Soeverein 46, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Soeverein 46 AMERSFOORT

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Soeverein 46, Amersfoort



Welkom aan Soeverein 46! Mooi wonen op een toplocatie in Amersfoort

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Ben je op zoek naar een modern en stijlvol appartement op een toplocatie in Amersfoort? Dit fraaie 3-kamer appartement aan de Soevereïn 46 biedt een unieke kans om comfortabel te wonen recht tegenover het historische centrum van Amersfoort. Laat je verrassen door de lichte afwerking, de speelse indeling en goede lichtinval. Er is ook een leuk balkon en een mooi aangelegd gezamenlijke dakterras aanwezig.

Locatie

Dit appartement ligt op een ideale locatie, op loopafstand van het historische en sfeervolle centrum van Amersfoort. Hier vind je gezellige hofjes met terrassen, en diverse restaurants. Aan groen is ook geen gebrek. In Park Randenbroek kun je een mooie wandeling maken, maar ook Klein Zwitserland ligt vlakbij. NS-station Amersfoort is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar en er zijn diverse uitvalswegen richting de snelwegen A1 en A28. Voor je dagelijkse boodschappen ligt de supermarkt praktisch om de hoek. Tegen gereduceerd bewonerstarief is een abonnement bij de onderliggende parkeergarage af te sluiten.

Indeling

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een praktische en complete hoekkeuken. Hier kun je zowel heerlijk dineren aan een grote eettafel als ontspannen in het zitgedeelte. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Alle kamers van het appartement zijn voorzien van een lichte laminaatvloer. Aan bergruimte geen gebrek: naast de berging in het souterrain, vind je in de hal een grote kast/bergruimte met plek voor de wasmachine en droger.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan een aan de voorzijde en een aan de achterzijde is gelegen. De kamers zijn ideaal als slaap-, logeer- of hobbykamer en perfect geschikt als thuiswerkplek. De kamer aan de achterzijde is lekker rustig, omdat het op de hoek is gelegen.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

Sanitair

De badkamer is modern en biedt alle comfort die je nodig hebt: een ruime inloopdouche met glazen deur, wastafelmeubel en een designradiator en hoekbad. Het moderne, separate toilet bevindt zich centraal in de hal van het appartement.

Bijzonderheden

De gemeenschappelijke binnentuin is fraai aangelegd met bomen, hagen en beplanting. Hier mag je gebruik maken van de zitjes die er afhankelijk van het seizoen worden neer gezet. Zo geniet je midden in de stad ook van het buitenleven! De entree van het appartement is ook via het gemeenschappelijk terras.

- Bouwjaar: 2001
- Eigen berging in het souterrain van het complex
- Energie label: A (geldig t/m december 2034)
- Servicekosten: € 255,00 per maand



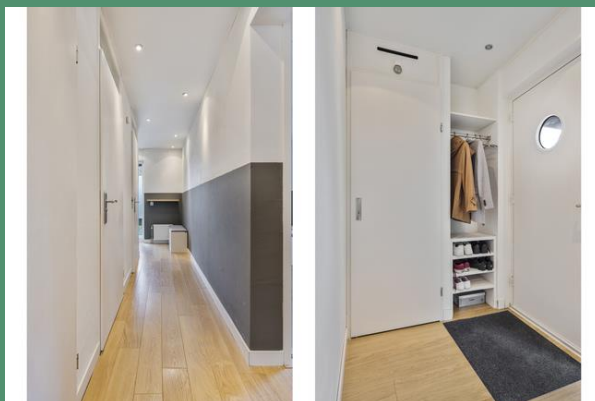




Soeverein 46, Amersfoort

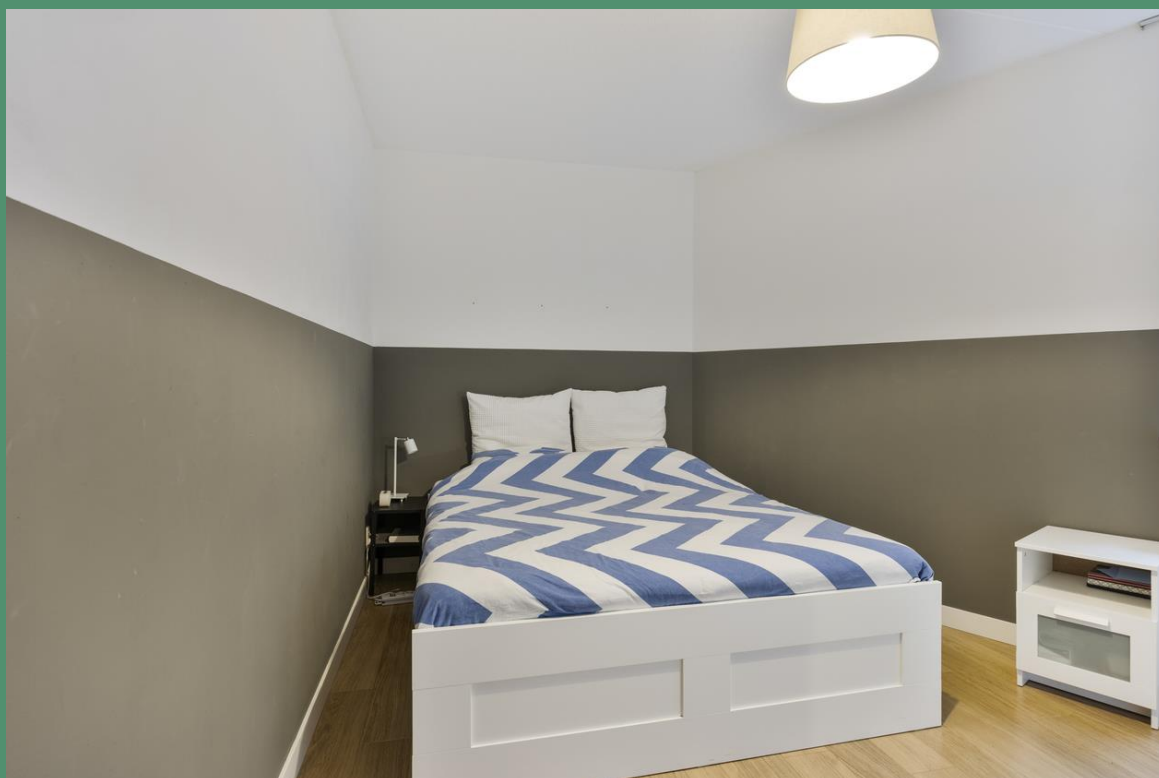


eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782





Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

Soeverein 46, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Ik bied de volgende diensten tegen eerlijke tarieven

Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.

Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.