



Utrechtseweg 124, 6812 AJ, Arnhem
Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

Algemene Informatie

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Dit appartement aan de Utrechtseweg 124 biedt een unieke kans! Met een woonoppervlakte van maar liefst 90 m², drie slaapkamers en een balkon aan de voorzijde is dit de perfecte basis om je woondromen waar te maken.

Ruimte en mogelijkheden

Dit appartement biedt volop potentie. De ruime woonkamer, die aan de voorzijde toegang biedt tot een fijn balkon, geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De gesloten keuken met inbouwapparatuur en overige vertrekken bieden volop mogelijkheden om de indeling te moderniseren en aan te passen aan jouw wensen.

Met drie slaapkamers heb je hier meer dan genoeg ruimte voor een klein gezin, een thuishkantoor of een hobbykamer. De badkamer en het separate toilet zijn functioneel, maar kunnen worden omgetoverd tot een moderne oase. Dit is de ideale woning voor handige kopers die van aanpakken houden.

Extra voorzieningen

Het appartement beschikt over een eigen parkeergelegenheid, waardoor je altijd zeker bent van een parkeerplek. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig, perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap of extra spullen.

Locatie

Een van de grootste pluspunten van dit appartement is de ligging: direct tegenover het gerenommeerde Museum Arnhem. Hier geniet je niet alleen van een prachtige culturele omgeving, maar ook van het weidse uitzicht over de Rijn en het nabijgelegen Sonsbeekpark. De Utrechtseweg zelf biedt een ideale balans tussen rust en levendigheid, met het stadscentrum, winkels en restaurants op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen en het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: 90 m²

Balkon aan de voorzijde, ideaal voor een kopje koffie in de ochtendzon

Drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen of werk aan huis

Keuken is voorzien van een combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en gasfornuis van Pelgrim

Intergas Kombi Kompakt HReco 24 CW3 (2013)

Actieve VvE (details op aanvraag)

Servicekosten € 220,- p.m.

Gelegen direct tegenover Museum Arnhem en op loopafstand van Sonsbeekpark

Eigen parkeergelegenheid en ruime berging

Dit appartement aan de Utrechtseweg 124 is dé kans om een woning volledig naar eigen wens te creëren op een toplocatie. Zie jij de mogelijkheden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning voor jou kan betekenen!

Utrechtseweg 124, 6812 AJ Arnhem

Prijs

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Woning

Soort woning	portiekflat
Type Woning	appartement
Bouwjaar	1958
Verwarming	via c.v.-ketel
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	Isolerende beglazing
Energielabel	C

Inhoud woning

Aantal kamers	4
Woonoppervlak	90 m ²
Perceeloppervlak	n.v.t.
Inhoud	297 m ³

Buitenruimte

Tuin	n.v.t.
Tuin ligging	n.v.t.
Tuin oppervlakte	n.v.t.
Dakterras/balkon	Balkon op zuid

Berging

Bergruimte	in pandig voorzien van elektra
Garage	geen garage, wel parkeergelegenheid

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





























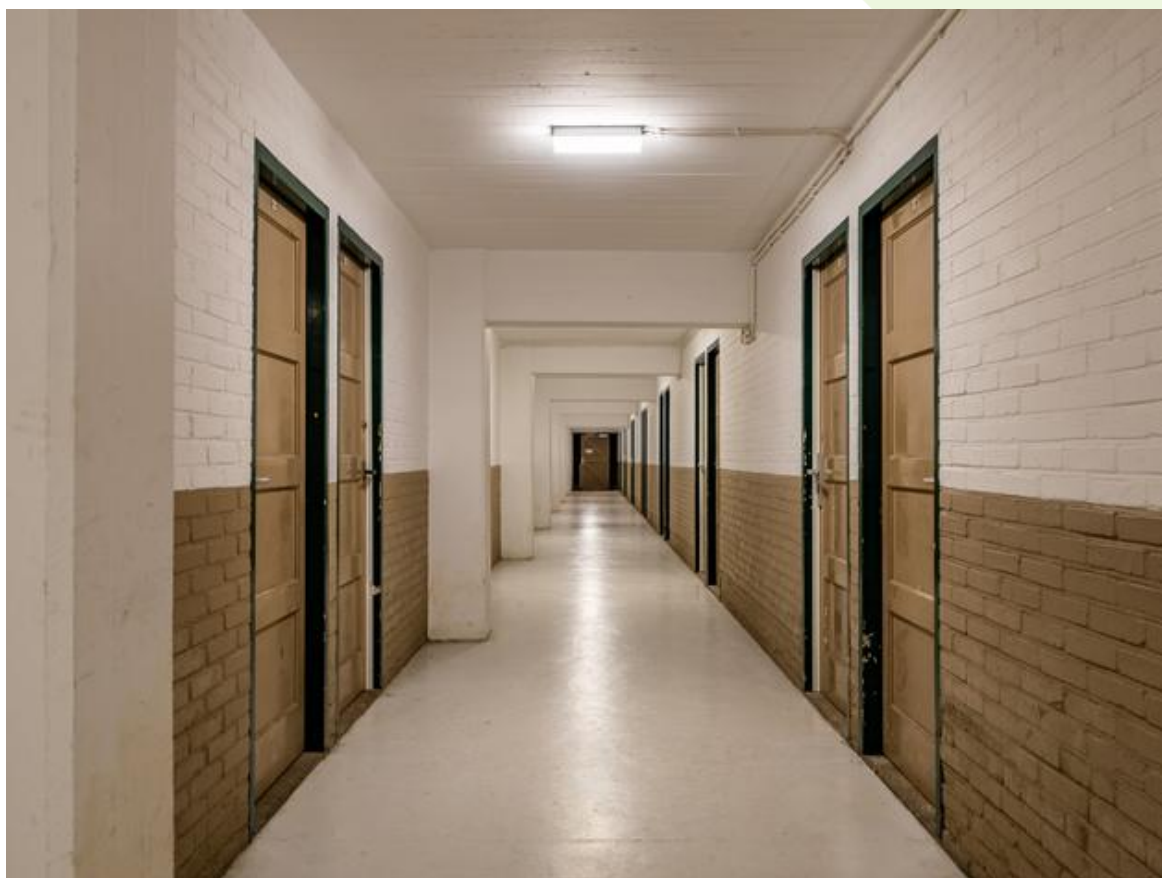














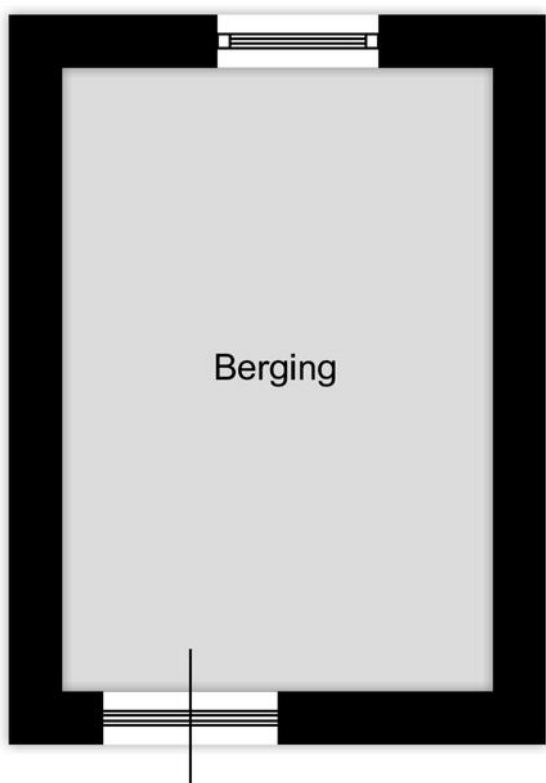








← 2.42 m →



↑ 3.52 m ↓



Rijnstreek Makelaars

Utrechtseweg 70
6866CM Heelsum

0317-351100

info@rijnstreekmakelaars.nl

rijnstreekmakelaars.nl