



Prins Bernhardstraat 5, WEMELDINGE
€ 275.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Soort dak	Mansarde dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	73 m ²
Perceel	280 m ²
Inhoud	266 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	G
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

WEMELDINGE
Wemeldinge, Sectie: C,
Nummer: 3265

Kadastrale kaart

Oppervlakte	280 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	10 m
Tuin diepte	10 m
Ligging tuin	Zuiden

Omschrijving

Deze gezellige vrijstaande woning met garage staat op een gewilde locatie onder aan de dijk nabij de jachthaven. De woning dient te worden gerenoveerd en gemoderniseerd. Maar de goede ligging en het perceel van 280 m² maken het echt de moeite waard. Als je handig bent kun je hier meerwaarde creëren.

De woning is omstreeks 1925 gebouwd en beschikt over een energielabel G. Er zijn subsidies beschikbaar om het energielabel te verbeteren.

Wemeldinge is een actief dorp in de gemeente Zuid-Beveland gelegen aan het water, en is heel populair bij mensen met een voorliefde voor watersport. Ook staat Wemeldinge bekend als een geliefde locatie voor duikers die de Oosterschelde willen verkennen. Het dorp beschikt over vele voorzieningen als een supermarkt, bakkerij, slagerij, basisscholen en een huisartsenpraktijk. Er is een grote jachthaven en strand. Stedelijke voorzieningen vindt u binnen 10 minuten autorijden in Goes.

Indeling

Begane grond:

Hal met meterkast, trapopgang en garderobekast. Vanuit de hal kom je in de gezellige woonkamer. Door de grote raampartijen is er goed zicht op zowel de achter- als de zij-tuin. Aan de voorkant is ruimte voor een zithoek en aan de achterkant kan een compacte eethoek staan. Er is een trapkast voor extra bergruimte. De eenvoudige keuken is aan de achterkant van het huis in de aanbouw gesitueerd. Je beschikt hier over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en afwasmachine.

Achter de keuken is een portaal met achterdeur, toilet en toegang tot de badkamer. Deze beschikt over een douche, wastafel en plaats voor de wasmachine.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping is de overloop met een toilet. Er zijn 3 slaapkamers.

De grootste slaapkamer is aan de achterkant gesitueerd en is ca. 3.90 x 2.35 m. Deze kamer beschikt over een balkondeur naar het dakterras op de aanbouw. Vanaf dit dakterras kun je over de dijk heen kijken en heb je mooi zicht op de haven. Aan de voorkant van het huis zijn 2 slaapkamers van ca. 2.40 x 2.45 m.

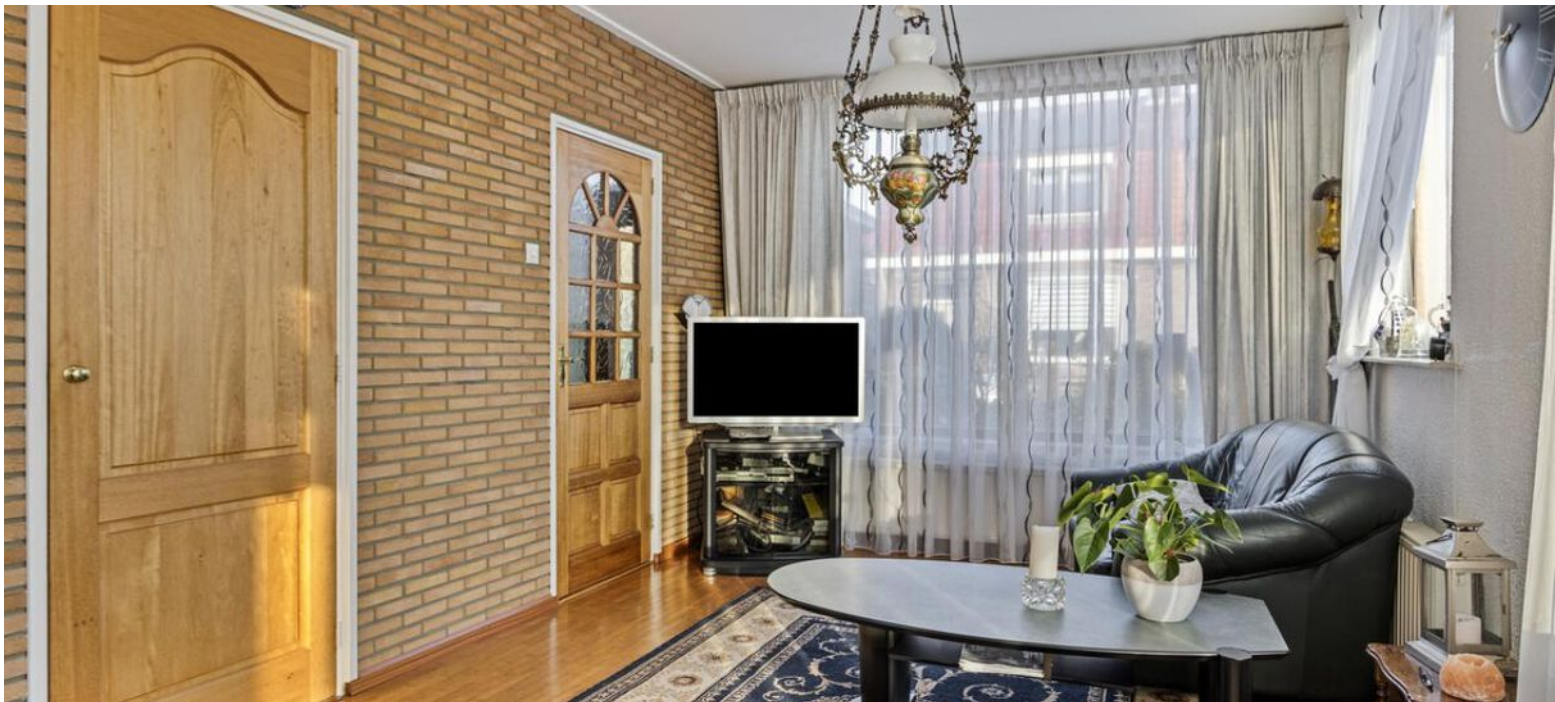
De tuin:

De tuin is keurig onderhouden en verrassend ruim. Er is veel bestrating en volwassen groen. De ligging is pal zuid. Achter de aanbouw zit je heerlijk beschut. Voor de garage kan geparkeerd worden op de eigen oprit. Ook in de straat is voldoende gratis parkeerruimte.

Zoek je een sfeervolle woning en zie je niet op tegen een renovatie. Dan is dit huis zeker een bezichtiging waard.

Oplevering in onderling overleg.



















Plattegrond

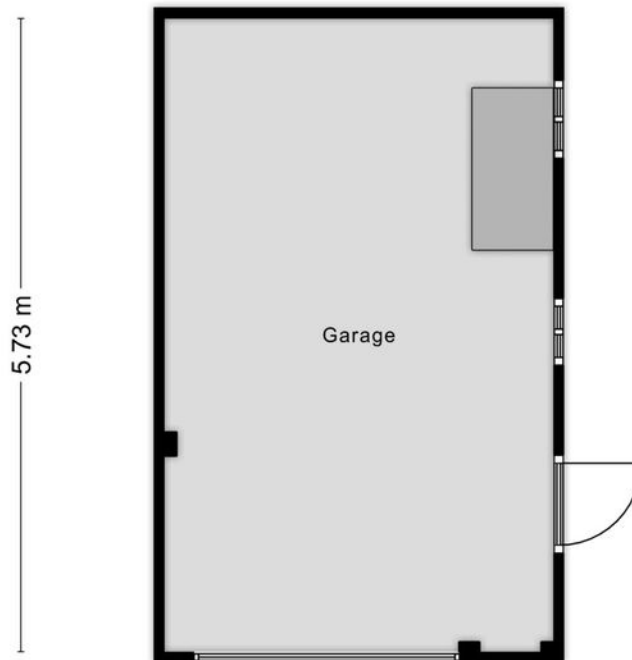


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



3.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

