

Fazantpad 50, Soest



## Fazantpad 50 SOEST

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.  
Aanvaarding: direct

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782





Welkom aan Fazantpad 50!

In een rustige en zeer prettige woonomgeving bevindt zich deze charmante tussenwoning, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De woning zal op onderdelen verder gemoderniseerd dienen te worden en biedt een praktische en sfeervolle leefruimte. Er is tevens een tweede badkamer op de eerste verdieping aanwezig.

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782

**Omgeving:**

De woning is gelegen in de wijk Overhees en op loopafstand van diverse winkels, scholen en speelvoorzieningen. Het nabijgelegen treinstation Soest Zuid zorgt voor goede verbindingen naar steden zoals Amersfoort en Utrecht. Ook voor natuurliefhebbers is de ligging zeer goed, met de Soesterduinen, bosgebieden en wandel- fietsroutes op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar omliggende steden zoals Hilversum en Amersfoort binnen enkele minuten bereikbaar.

**Indeling:**

Entree met een lichte hal, waar zich de meterkast, een handige trapkast en een toilet met fonteintje bevinden. De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne, doorlopende ruimte met veel lichtinval. De open keuken is eenvoudig. Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot de sfeervolle patio op het zuidwesten, een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Op de begane grond bevindt zich de een slaap-werkkamer met een eigen badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Dit maakt de ruimte ideaal als slaapkamer, maar een thuishok behoort ook tot de mogelijkheden.

De eerste verdieping heeft een ruime overloop met dakraam en volop bergruimte, een tweede badkamer en een royale slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor een goede lichtinval. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, en een wastafel. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

Buiten biedt de woning een gezellige patio met achterin een praktische bergkast. Aan de voorzijde is nog een ruime stenen berging aanwezig.

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782

Fazantpad 50, Soest



Bijzonderheden:

-Aanvaarding per direct

-In de koopovereenkomst wordt een ouderdoms- en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Deze woning biedt de ideale kans voor wie op zoek is naar een comfortabele woning op een zeer fijne locatie in Soest! Maak snel een afspraak met onze makelaar Eijk Makelaardij.

Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



## Fazantpad 50, Soest



eijk  
MAKELAARDIJ

Type woning: eengezinswoning, tussenwoning



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782







Fazantpad 50, Soest



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



Fazantpad 50, Soest



eijk  
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782





# Fazantpad 50, Soest



Eijk Makelaardij  
Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)  
E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)  
Telefoon: 06 42087782



## Ik bied de volgende diensten tegen eerlijke tarieven

### Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

### Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

### Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.

### Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.

Eijk Makelaardij

Website: [www.eijkmakelaardij.nl](http://www.eijkmakelaardij.nl)

E-mail: [info@eijkmakelaardij.nl](mailto:info@eijkmakelaardij.nl)

Telefoon: 06 42087782