



Lange Achterweg 4, 'S-HEER ARENSKERKE
€ 375.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	2-onder-1kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Soort dak	Platdak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	114 m ²
Perceel	294 m ²
Inhoud	403 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, jacuzzi, dubbele wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

'S-HEER ARENSKERKE
Goes, Sectie: H, Nummer:
2817

Kadastrale kaart

Oppervlakte	294 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	12 m
Tuin diepte	13 m
Ligging tuin	Oost-zuid

Omschrijving

Dit is nu echt een verrassend huis. Aan de voorkant lijkt het niet zo'n grote woning maar er zit meer achter dan de voorgevel doet vermoeden. Er is 114 m2 woonoppervlak met onder meer 3 slaapkamers, een werkkamer, keurig sanitair, een keuken met kookeiland, een heerlijke achtertuin en een flinke schuur. Je moet dit huis echt van binnen zien om een goede indruk te krijgen.

De woning is in 1925 gebouwd en in 1999 aan de achterkant flink vergroot. De huidige eigenaren hebben het huis in 2013 grondig gerenoveerd. De woning is in goede staat van onderhoud. Er zijn 5 zonnepanelen uit 2023 en de begane grond is voorzien van vloerverwarming. Het energielabel is C.

's-Heer Arendskerke is een dorp in de Gemeente Goes, op korte afstand (ca. 10 autominuten) van Goes. Ook voor jonge gezinnen heeft het dorp veel te bieden met basisonderwijs, kinderopvang en speelboerderij / binnen speeltuin 't Klok'uus . Het bruisende stadshart van Goes ligt op fietsafstand en steden als Antwerpen en Rotterdam zijn door de gunstige ligging aan de A58 binnen een uur bereikbaar. Kortom, u heeft hier alles binnen handbereik.

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Hal met meterkast, toilet en trapopgang. De woonkamer is door de grote raampartijen en de open indeling opvallend licht. De strakke wanden en plafonds maken het een mooie ruimtelijke kamer. Aan de voorkant is plaats voor een flinke zithoek en aan de tuinkant kun je een grote eettafel kwijt. Het kookeiland splitst de woonkamer van de keuken. Aan dit kookeiland is voldoende ruimte om met meerder mensen te zitten. Er is een composietblad, een inductie kookplaat met daarboven een afzuigkap en grote laden. Tegen de wand is een keuken geplaatst met veel kastruimte, een composietblad met spoelbak en inbouwapparatuur zoals: afwasmachine, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer. Naast de woonkamer aan de voorkant van de woning is nog een werkkamer die ook goed dienst kan doen als speelkamer voor de kinderen. Een leuke ruimte van ca. 8 m² met trapkast die eventueel ook bij de woonkamer kan worden getrokken.

Verdieping:

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers.

De grootste slaapkamer aan de achterkant is ca. 15 m². Aan de voorkant zijn 2 slaapkamers van respectievelijk 10 m² en 7 m². De luxe badkamer beschikt over een inloopdouche, bubbelbad en meubel met dubbele wastafel. Er is een separaat toilet.

Tuin

De royale achtertuin is via het pad langs de woning te bereiken. De tuin is netjes aangelegd met een kunstgras gazon, goede schuttingen en diverse terrassen.

Achter in de tuin staat een grote schuur van ca. 32 m². Een ideale ruimte voor hobby, werk of berging. Voor de schuur ligt een vlonderterras met bar en vijverpartij. Aan de achterkant van het huis is een tweede terras met een gezellige overkapping. De tuin biedt veel privacy en de bezonning is prima.

Zoek je een sfeervolle, verrassend ruime woning op een prima plek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je dit leuke huis graag zien.

Oplevering: in overleg.





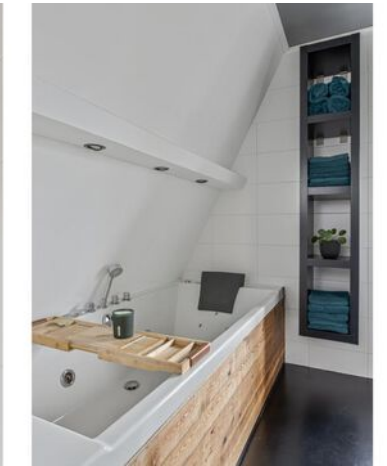
















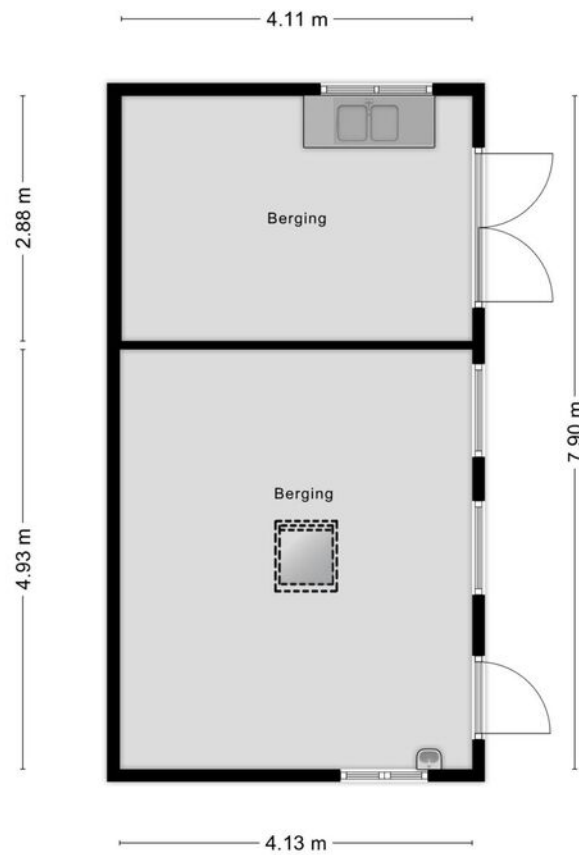


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





's-H. Arendskerke

In het hart van Zeeland, kort nabij Goes, is 's-Heer Arendskerke gelegen. Een gemoedelijk dorp met een actief verenigingsleven. Zo is er een voetbal- en tennisclub. Aan de rand van het dorp vindt u de horecagelegenheid de Panhoeve, waar u zowel binnen als op het heerlijke terras buiten kunt genieten van een hapje en drankje. Tevens beschikt 's-Heer Arendskerke over een medisch centrum en is hier de huisarts gevestigd voor de omliggende dorpen.

's-Heer Arendskerke is op korte afstand gelegen van Goes (ca. 5 minuten autorijden). Hier vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft. Ook met de fiets is het prima te doen door zeer goede aansluitingen en fietspaden. U woont hier heerlijk dorps met alle stedelijke gemakken binnen handbereik.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

