

Dassenberg 88, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Dassenberg 88 AMERSFOORT

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd



CDP



Welkom aan de Dassenberg 88

Op een rustige en zeer centrale locatie in Amersfoort ligt deze verrassend ruime hoekwoning. Wat direct opvalt is het heerlijke zonneterras op het zuiden, een volwaardige buitenruimte waar je in alle privacy kunt ontspannen, eten of genieten van de zon. De woning ligt bovendien vrij aan de achterzijde en kijkt uit op een groot speelveld _ ideaal voor gezinnen of mensen die graag het gevoel van buiten willen ervaren zonder het onderhoud van een tuin.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

De woning is goed onderhouden en helemaal klaar voor de toekomst. Met een energielabel A en stadsverwarming woon je hier energiezuinig en comfortabel. De kindvriendelijke wijk waar de woning ligt is omringd door alles wat je nodig hebt: winkels scholen, speeltuinen, het gezellige Kai Park wat omringt is door het water van de Laak, waar je heerlijk kunt suppen en varen. Bovendien ben je binnen een paar minuten rijden bij het winkelcentrum, NS-station en de uitvalswegen naar de snelwegen A1 en A28.

De indeling is praktisch en niet alledaags, met belangrijke voorzieningen op de begane grond. Zo vind je hier een royale master bedroom, een tweede slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer, en een nette badkamer met een ligbad-douchecombinatie. Het toilet is apart, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten. Daarnaast is er een handige wasruimte met voldoende plek om spullen op te bergen. Achter de woning vind je de aangebouwde berging met elektra, perfect voor het stallen van fietsen of het uitoefenen van een hobby.

Op de eerste verdieping word je nog eens extra verrast door de ruime lichte woonkamer met veel raampartijen. In de woonkamer bevindt zich de open keuken met inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren kom je op het mooie en riante zonneterras.

Bijzonderheden:

- Energietabel A
- Aanvaarding in overleg
- In de koopovereenkomst wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met veel licht, een zonnig terras en een rustige ligging? Maak dan snel een afspraak met Eijk Makelaardij voor een bezichtiging.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd





Dassenberg 88, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

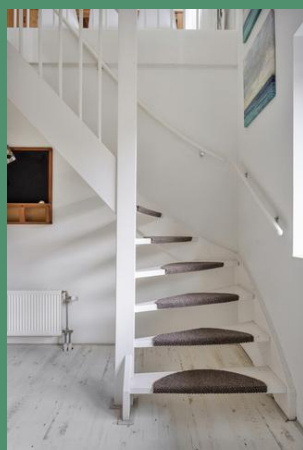


vastgoedcert
gecertificeerd



CDP

Dassenberg 88, Amersfoort



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Dassenberg 88, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Dassenberg 88, Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd



CDP

Ik bied de volgende diensten tegen eerlijke tarieven

Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.

Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.