



Langeweg 14, WILHELMINADORP
€ 895.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Woonboerderij
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1901
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	222 m ²
Inhoud	1577 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dubbel glas, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

WILHELMINADORP

Kadastrale kaart

Oppervlakte	11.565 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan drukke weg, buiten bebouwde kom, open ligging, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	65 m
Tuin diepte	200 m
Ligging tuin	Noorden

Omschrijving

Vrijheid, ruimte en volop mogelijkheden op een perceel van ruim 11.500 m²

Op een prachtige locatie tussen Wilhelminadorp en Wolphaartsdijk staat deze vrijstaande woonboerderij met aangebouwde schuur, diverse opstallen, weilanden én een stukje bos. Hier geniet u van rust, ruimte, privacy en een unieke ligging op slechts 5 kilometer van Goes en op korte afstand van het Veerse Meer en de Oosterschelde. Een buitenkans voor paardenliefhebbers of iedereen met een ruimte-intensieve hobby!

Wat kunt u verwachten?

- Perceel van 11.565 m² met weilanden, bos en royale tuin
- Vrijstaande woning met volledig woonprogramma op de begane grond
- Aangebouwde schuur van ca. 220 m² met inpandig zwembad, sanitair en stallingsruimte
- Vrijstaande schuur, garage, carport en authentieke varkensstal
- Tal van mogelijkheden voor hobby, werk aan huis of dierenverzorging

Woning en indeling

De oorspronkelijke boerenwoning (bouwjaar circa 1900) middels de serre aan de achterkant in directe verbinding met de schuur, waardoor er nu maar liefst ca. 220 m² woonoppervlak is, plus nog eens ca. 200 m² inpandige overige ruimte. Hoewel de woning gedateerd is en beschikt over energielabel E, biedt het geheel enorm veel potentie voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren op een uniek stuk grond.

Omschrijving

Begane grond:

Via de serre aan de achterzijde komt u de woning binnen. Deze serre verbindt het woonhuis met de grote schuur. De gang geeft toegang tot het toilet, een eenvoudige doucheruimte en een slaapkamer van ca. 5,00 x 2,75 m. De open keuken staat in verbinding met de gezellige woonkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras. Aan de voorzijde bevindt zich de hal met meterkast en trapopgang.

De schuur is bereikbaar vanuit de serre en herbergt een inpandig zwembad met eigen badkamer. Daarachter bevindt zich een grote hobbyruimte / stalling. Achter de schuur zijn een garage en carport aangebouwd.

Verdieping:

De overloop op de verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers van elk ca. 15 m². Ook de schuur heeft een zolderverdieping die dienstdoet als berging.

Buitenruimte en opstallen

Het perceel biedt naast de woning en de grote schuur ook nog een vrijstaande schuur, een karakteristieke varkensstal en meerdere weilanden. Het zwembad in de schuur dient gerenoveerd te worden. De aanwezige voorzieningen zoals water en elektra in de schuur maken het geschikt voor uiteenlopende invullingen. Voor het houden van paarden, het uitoefenen van een hobby, of zelfs voor (deels) zakelijke doeleinden is dit object bijzonder geschikt.

Locatie

- Zeer gunstig gelegen op slechts 5 km van Goes
- Nabij natuur en water: Veerse Meer & Oosterschelde
- Direct toegang tot de uitgestrekte Zeeuwse polders
- Goede bereikbaarheid richting snelwegen

Samengevat:

Een unieke woonboerderij met een royaal perceel, talloze gebruiksmogelijkheden en een rustige maar centrale ligging. Ideaal voor wie vrij wil wonen met ruimte voor mens en dier. Woningen als deze komen zelden op de markt.

Interesse?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de rust, ruimte en mogelijkheden van Langeweg 14.

Oplevering: In overleg





























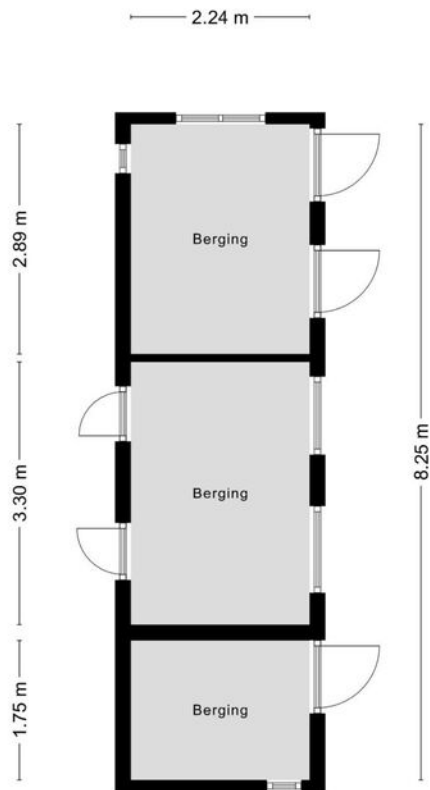
Plattegrond



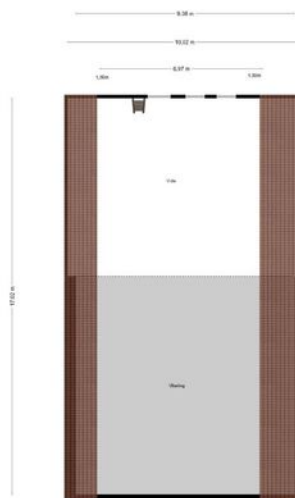
Alle afmetingen kunnen geen rechten opleveren. Het is niet zeker.

Alle afmetingen kunnen geen rechten opleveren. Het is niet zeker. © 2018 van der Aalst

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

