

Vragenlijst over de woning

Adres	Kanonsdijk 116
Postcode	7205 AE
Woonplaats	Zutphen



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023



ten Hag

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen
NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning	
Adres te verkopen woning	Kanonsdijk 116 te Zutphen

1.	Bijzonderheden	
a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	☐ ja ☒ nee
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, welke zijn dat?	Stukje tuin hebben burens van nr 114 in gebruik
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	☒ ja ☐ nee



Vragenlijst over de woning

	(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)	☐ niet bekend
	Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Zie 1.b
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? <i>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)</i>	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, welke?	☒ zie akte van levering ☒ o.a. recht van overpad
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	☐ ja ☒ nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	☐ ja ☒ nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	☐ ja ☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	☐ ja ☐ gemeentelijk ☐ provinciaal ☐ rijks ☐ beschermd stad/dorp ☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	☐ ja ☒ nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	☐ ja ☒ nee
k.	Is er sprake van onteigening?	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐ ja ☒ nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? <i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)</i>	☐ ja ☒ nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Zo ja, toelichting:	☐ ja ☒ nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐ ja ☒ nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	☐ ja ☒ nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	☐ ja ☒ nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i>	☐ ja ☒ nee
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	☒ woning ☐ praktijk ☐ winkel ☐ opslag ☐
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	☒ ja ☐ nee
2. Gevels		
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	☐ ja ☒ nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	☒ ja ☐ nee Voor-, achter- en zijgevel
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	☐ ja



Vragenlijst over de woning

		☒ nee ☐ niet bekend
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Onbekend, door vorige eigenaar
	Is er sprake van volledige isolatie?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
3.	Dak(en)	
a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	
	Platte daken:	☒ ca. 2015 (bitumen) ☐ niet bekend
	Overige daken:	☒ 2010 (pannen door Van Kouwenhoven) ☐ niet bekend
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, waar?	Nieuwe pannen, lood wangen dakkapel. Dakraam zolder sluit moeilijk
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Overige daken:	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	
	Platte daken:	☒ ja



Vragenlijst over de woning

		☐ nee ☐ niet bekend
	Overige daken:	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Onbekend, door vorige eigenaar
	Is er sprake van volledige isolatie?	
	Platte daken:	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Overige daken:	☒ ja, 99% ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Stukje naast de dakkapel voor- en achterzijde
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	☐ ja ☒ nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	☐ ja ☒ nee
4.	Kozijnen, ramen en deuren	
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	☒ hout (toilet en kelder) ☒ kunststof ☐ aluminium ☐
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024, dakgoten en boeiborden
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, door wie?	☒ René de Haan ☐ professioneel in avond uren ☐ eigen beheer
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	☒ ja ☐ nee
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	☒ ja ☐ nee
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	☒ ja



Vragenlijst over de woning

		☐ nee
	Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	☒ enkel glas ☒ dubbel glas ☐ HR ☐ HR+ ☒ HR++ ☐ HR+++ ☐
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (denk aan lekkende ruiten)	☐ ja ☒ nee
5.	Vloeren, plafonds en wanden	
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar?	
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar?	
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, waar?	Enkele scheuren
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	☐ ja ☒ nee
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	☐ ja ☒ nee
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Alleen de keuken middels steenwol
	Is er sprake van volledige isolatie?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend



Vragenlijst over de woning

6.	Fundering, kruipruimte en kelder	
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	☐ ja ☐ nee ☒ niet bekend
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	☒ ja ☒ via kelder ☒ kruipluik in de keuken ☐ nee ☐ niet aanwezig
	Is de kruipruimte droog?	☒ ja, ten tijde van opname. ☐ nee
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand/ in de kruipruimte?	☐ ja ☒ nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	☐ ja ☒ nee
7.	Installaties	
a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	☒ CV-installatie ☐ WTW-systeem ☐ WKO-systeem ☐ Hybride warmtepomp ☐ Warmtepomp ☐ Airconditioning ☐ Zonneboiler ☐ Elektrische boiler ☐ hoofdboiler ☐ keukenboiler ☐ Pelletkachel ☐
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	☒ ja ☐ nee
	Merk van de installatie(s):	Nefit
	Installatiedatum van de installatie(s):	2017
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, door wie?	Feenstra
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	☐ ja ☒ nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	☐ ja ☒ nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	☐ ja ☒ nee
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	☐ ja ☒ nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	☐ ja ☒ nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	☐ ja ☒ nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	☐ ja ☒ nee
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	☐ ☒ niet van toepassing
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	☐ ☒ niet van toepassing
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	☐ ja ☐ nee ☒ niet van toepassing
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
	Type groepenkast	☐ automatenstelsel ☒ stoppenkast
	Aantal groepen	☒ groepen 3 x ☒ aardlek 1 x ☐ kookgroep ... x ☐
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	☐ ja ☒ nee
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	☐ ja ☒ nee
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	☐ ja ☒ nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2022
8. Sanitair, riolering en keuken		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	☒ gebruikssporen ☐
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2019
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	☒ ja ☐ nee
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	☒ ja ☐ nee
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	☐ ja ☒ nee
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	☐ ja ☒ nee
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	☒ 2017 ☒ m.u.v.: vaatwasser
i.	Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker of een soortgelijke kraan)	☐ ja ☒ nee
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	Ca. 1925
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend



Vragenlijst over de woning

	<i>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)</i>	
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? <i>(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
g.	Heeft u elders lekkages gehad? <i>(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
h.	Is de grond verontreinigd?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? <i>(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)</i>	☐ ja ☒ nee
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	☒ ja ☒ label D ☒ geldig tot 03-06-2035 ☐ nee, wordt aangevraagd
10. Vaste lasten		
a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 214,92 Jaar: 2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 199.000,-- Jaar: 2024 (peildatum)
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 287,35 Jaar: 2024
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	Rioolheffing € 154,13 Rioolheffing jaar: 2025 Afvalstoffenheffing € 229,-- Afvalstoffenheffing jaar: 2025
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas / Elektra	€ 165,--
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?	
	Gas	m³: 864
	Elektriciteit totaal	kWh: 1600
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning	Bewoner(s): 2
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
g.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht:	☐ ja ☒ nee
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
11.	Garanties	
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	☐ ja ☒ nee
12.	Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):	
	In de koopakte wordt een “ouderdomsclausule” opgenomen: Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.	
	- Buitenkraan - Schuur/veranda is voorzien van elektra en internet	
13.	Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd	
	Hoe is de gezinssamenstelling en leeftijd van de burens links en rechts van de te verkopen woning?	
	Links	118: vrouw ca. 70
	Rechts	114: man, vrouw middel 30 met 1 kind ca. 2 jaar
	Zijn er onderlinge afspraken met de burens waar de koper van op de hoogte moet zijn?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	Zie 1.b
	Hoe is het contact met de burens?	☒ goed ☐
	Wat is het gebruik van de naastliggende / omliggende panden?	☒ woningen ☐ ☐
	Zijn er toekomstige planologische ontwikkelingen u bekend betreffende het object in de omgeving?	☐ ja ☒ nee
	Verwacht u dat de koper(s) langdurig en structureel onrechtmatige hinder van de naastgelegen en/of omliggende panden en/of de omgeving zal ondervinden?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST



Vragenlijst over de woning

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Verkoper:	
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:
(T.J.M. Willems)	(M.M.D. Groot)

Koper:

Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:
(naam invullen)	(naam invullen)

Gegevens NVM-makelaar



ten Hag

Vragenlijst over de woning

Kantoor naam: ten Hag makelaars Zutphen
Adresgegevens : Spitaalstraat 93, 7201 EC Zutphen
Telefoonnummer: 0575-516361
E-mailadres: zutphen@tenhag.nl

