



Beestenmarkt 13, GOES
€ 649.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1823
Soort dak	Schilddak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	188 m ²
Perceel	177 m ²
Inhoud	686 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Badkamer 1: Douche, toilet, ligbad, wastafel. Badkamer 2: Douche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	F
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: D, Nummer:
3683

Kadastrale kaart

Oppervlakte	177 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum, vrij uitzicht achtertuin
Tuin	
Tuin breedte	8 m
Tuin diepte	9 m
Ligging tuin	Zuiden

Omschrijving

Wonen met karakter in het hart van de stad

Achter deze fraaie voorgevel schuilt een huis vol verrassingen. De woonkamer en keuken bevinden zich op de eerste verdieping, waardoor je een prachtig uitzicht hebt op het plein én profiteert van veel lichtinval in de woonvertrekken. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer te vinden, terwijl de grote slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond is gesitueerd. Daarnaast beschikt de woning over een tuingerichte werkkamer en een schitterend bijgebouw met schuur en atelier. De zonnige stadstuin en de centrale ligging maken dit huis echt uniek.

Wil je graag in het centrum wonen? Dan is dit de perfecte plek. De Beestenmarkt is een sfeervol plein met parkeergelegenheid en groenvoorziening. De achtertuin grenst aan het Bleekveld, een fraai ingericht plein midden in het stadscentrum.

De woning is gebouwd rond 1823 en door de jaren heen volledig gerenoveerd, met behoud van karakter en sfeer. Alles is met liefde verbouwd en uitstekend onderhouden.

Indeling

Begane grond

Achter de massieve voordeur bevindt zich een ruime vestibule, met aansluitend een gang die doorloopt tot aan de achterdeur. De gang is voorzien van een karakteristieke granitovloer. Rechts van de voordeur ligt een royale slaapkamer van ca. 4,40 x 4,90 m met vaste kasten, originele binnenluiken, vensterbanken en een schouw. De luxe badkamer is zowel via deze slaapkamer als via de gang bereikbaar en beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafel. Er is een separaat toilet met wandcloset en urinoir.

Aan de achterzijde van de woning ligt een tuingerichte werkkamer van ca. 2,80 x 3,55 m met openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin. Deze ruimte is ook geschikt als extra slaapkamer. Verder vind je op de begane grond een ruime bijkeuken met vaste kastruimte. Onder de bijkeuken bevindt zich een kelder.

Omschrijving

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot de woonvertrekken. De keuken is praktisch en licht, en uitgerust met een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en oven.

De woonkamer en suite is maar liefst 47 m² groot (exclusief de speel-/werkhoek van ca. 7 m²). Deze sfeervolle ruimte heeft een schouw, hoge plafonds en een prachtig uitzicht op het Bleekveld achter de woning.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een ruime overloop met veel bergruimte. Aan de voorzijde ligt een grote slaapkamer die eventueel gesplitst kan worden. Aan de achterzijde vind je slaapkamer drie met een vaste kast. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Atelier/schuur

Achter in de tuin staat een karakteristiek bijgebouw dat naadloos aansluit bij de stijl van de woning. Hier is een lichte atelierruimte ingericht met vloerverwarming, openslaande tuindeuren en een dakraam op het noorden _ ideaal als werkruimte of kantoor. Naast het atelier bevindt zich een praktische schuur. Via een achterdeur is de achtergelegen straat bereikbaar.

Tuin

De zonnige stadstuin is gelegen op het zuiden, biedt volop privacy en is keurig aangelegd. De tuin is geheel omsloten, wat zorgt voor een rustige plek midden in de stad. Via de schuur is er een achterom.

"Wij woonden altijd met veel plezier in dit warme huis. Binnen voel je direct al de historie van het huis, je hebt alle ruimte, je bent op loopafstand van alle voorzieningen en de binnentuin is een fijne rustige plek", aldus de huidige bewoners.

Dit is echt een woning die je van binnen gezien moet hebben om de sfeer en ruimte goed te ervaren.

Heb je interesse? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Oplevering in overleg.

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

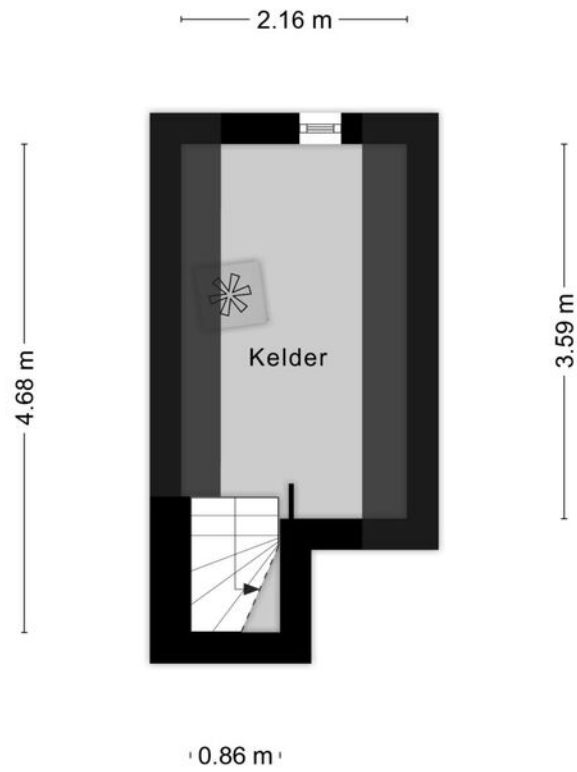


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

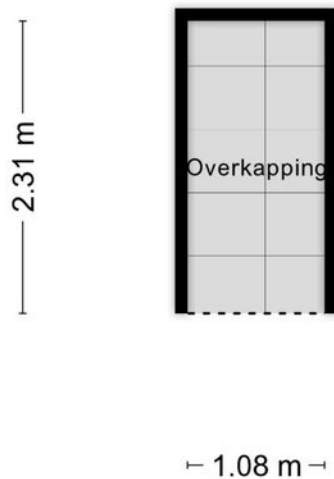


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

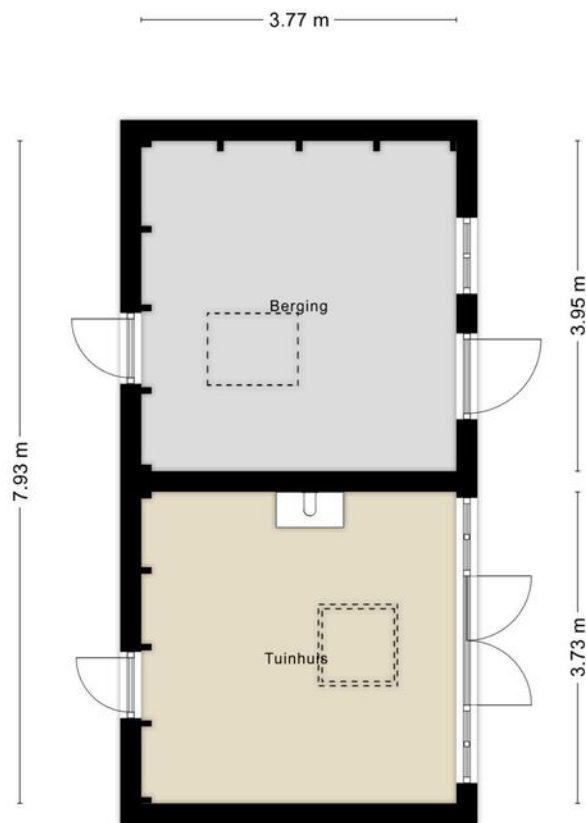


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

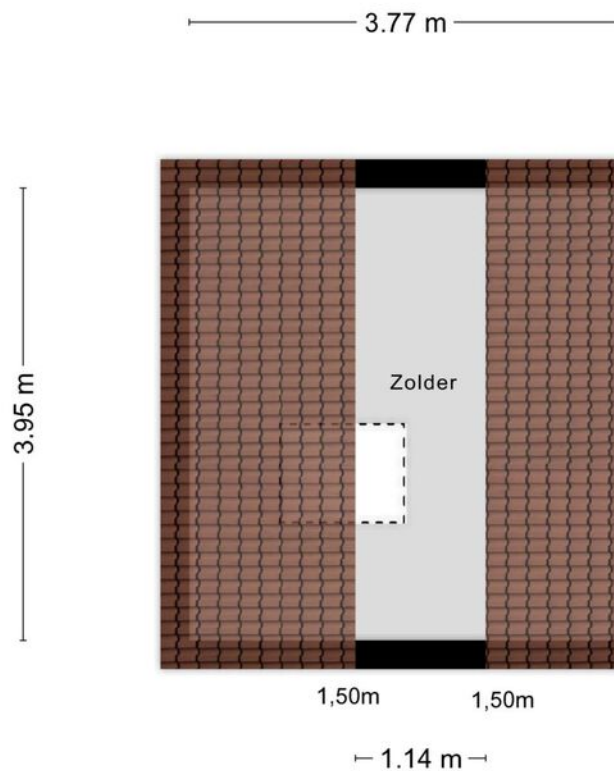


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

