

Vragenlijst over de woning

Adres	Buitensingel 21
Postcode	7204 HA
Woonplaats	Zutphen



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023



ten Hag

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen
NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning	
Adres te verkopen woning	Buitensingel 21 te Zutphen

1. Bijzonderheden		
a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? <i>(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)</i> Zo ja, welke zijn dat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend



Vragenlijst over de woning

	<i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)</i>	
	Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? <i>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> zie akte van levering <input checked="" type="checkbox"/> o.a. recht van overpad
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, hoe lang nog?	Jaar:
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gemeentelijk <input type="checkbox"/> provinciaal <input type="checkbox"/> rijks <input type="checkbox"/> beschermd stad/dorp <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

k.	Is er sprake van onteigening?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? <i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, waarom?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i> Zo ja, waarom?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	<input checked="" type="checkbox"/> woning <input type="checkbox"/> praktijk <input type="checkbox"/> winkel <input type="checkbox"/> opslag <input type="checkbox"/>
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
2.	Gevels	
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, met welk isolatiemateriaal is de gevel geïsoleerd?	Glaswol
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Is er sprake van volledige isolatie?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend, waarschijnlijk wel
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
3. Dak(en)		
a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	Jaren 90
	Platte daken:	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumen, jaren 90 <input type="checkbox"/> niet bekend <input type="checkbox"/> Schuur, jaren 90
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, jaren 90 <input type="checkbox"/> nee
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend, vermoedelijk wel
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nvt



Vragenlijst over de woning

4.	Kozijnen, ramen en deuren	
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	<input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/>
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Voorzijde ± 2019
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Achterzijde onbekend
	Zo ja, door wie?	Schilder van beroep
		<input checked="" type="checkbox"/> professioneel in avond uren <input type="checkbox"/> eigen beheer
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	<input type="checkbox"/> enkel glas <input type="checkbox"/> dubbel glas <input type="checkbox"/> HR <input type="checkbox"/> HR+ <input type="checkbox"/> HR++ <input type="checkbox"/> HR+++ <input checked="" type="checkbox"/> Dubbel glas + enkelglas
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (denk aan lekkende ruiten)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
5.	Vloeren, plafonds en wanden	
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, waar?	
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, schimmelvorming badkamer <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, waar?	



Vragenlijst over de woning

c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? <i>(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)</i> Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
6. Fundering, kruipruimte en kelder		
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> kelder <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet aanwezig
	Is de kruipruimte droog?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand/ in de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet van toepassing
7. Installaties		
a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? <i>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> CV-installatie <input type="checkbox"/> WTW-systeem <input type="checkbox"/> WKO-systeem <input type="checkbox"/> Hybride warmtepomp <input type="checkbox"/> Warmtepomp



Vragenlijst over de woning

		<input type="checkbox"/> Airconditioning <input type="checkbox"/> Zonneboiler <input type="checkbox"/> Elektrische boiler <input type="checkbox"/> hoofdboiler <input type="checkbox"/> keukenboiler <input type="checkbox"/> Pelletkachel <input type="checkbox"/>
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee huurketel
	Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):	
	Merk van de installatie(s):	Atag
	Type(nummer) van de installatie(s):	
	Installatiedatum van de installatie(s):	2019
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, door wie?	Geas
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed) Zo ja, wat is u opgevallen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar en welke?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee 4 groepen Oude stoppenkast
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, defect <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	oud
8.	Sanitair, riolering en keuken	
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> gebruikssporen <input type="checkbox"/>
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1990
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2009
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2009 <input type="checkbox"/> m.u.v.:
i.	Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker of een soortgelijke kraan)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

9.	Diversen	
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1915
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? <i>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, welke en waar?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> gezien het bouwjaar mogelijk aanwezig
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? <i>(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, waar?	
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Heeft u elders lekkages gehad? <i>(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grond verontreinigd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? <i>(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, schuur <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	<input checked="" type="checkbox"/> jaar: 2000 Zelf gedaan.
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee (bij voorkeur) <input type="checkbox"/> niet bekend
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> label <input type="checkbox"/> geldig tot <input checked="" type="checkbox"/> nee, wordt aangevraagd
10.	Vaste lasten	
a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 213,84 Jaar: 2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 198.000,-- Jaar: 2024
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 290,66 Jaar: 2024
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	Rioolheffing € 154,13 Rioolheffing jaar: 2025 Afvalstoffenheffing € 229,-- Afvalstoffenheffing jaar: 2025
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas + Elektra	€ 167,--
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?	
	Gas	m³: 812
	Elektriciteit totaal	kWh: 2145
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning	Bewoner(s): 2



Vragenlijst over de woning

f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee CV-ketel
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee €35,17 per maand
g.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Heeft u alle canons betaald?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
	Is de canon afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
11.	Garanties	
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
12.	Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):	
	Ouderdomsclausule Het is de koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.er	
13.	Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd	
	Hoe is de gezinssamenstelling en leeftijd van de burenen links en rechts van de te verkopen woning?	
	Links (nr. 19)	Vrouw 62
	Rechts (nr. 22)	Man en vrouw begin 30 Dochter ± 4 jaar



Vragenlijst over de woning

Zijn er onderlinge afspraken met de burens waar de koper van op de hoogte moet zijn?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
Hoe is het contact met de burens?	<input checked="" type="checkbox"/> goed <input type="checkbox"/>
Wat is het gebruik van de naastliggende / omliggende panden?	<input checked="" type="checkbox"/> woningen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Zijn er toekomstige planologische ontwikkelingen u bekend betreffende het object in de omgeving?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Handtekening:	
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:
Debby Wullink	Leon Jan Wullink
_____	_____

Plaats:	Plaats:



Vragenlijst over de woning

Datum:	Datum:
Handtekening: (naam invullen)	Handtekening: (naam invullen)

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: ten Hag makelaars Zutphen
Adresgegevens : Spitaalstraat 93, 7201 EC Zutphen
Telefoonnummer: 0575-516361
E-mailadres: zutphen@tenhag.nl

