



H. van Baarsdorpstraat 16, 'S-HEER HENDRIKSKINDEREN

€ 525.000,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Soort dak	Platdak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	113 m ²
Perceel	233 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Badkamer 1: Douche, toilet, wastafel Badkamer 2: Douche, toilet

Aantal woonlagen

Energie

Definitief energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming geheel

Kadastrale gegevens

'S-HEER
HENDRIKSKINDEREN
Goes, Sectie: W,
Nummer: 485

Kadastrale kaart

Oppervlakte	233 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	10 m
Tuin diepte	8 m
Ligging tuin	Oost-Zuid

Omschrijving

Aan de rand van het dorp 's-Heer Hendrikskinderen staat deze beter dan nieuwe levensloopbestendige woning uit 2024. De woning is instapklaar, modern afgewerkt en voorzien van een compleet woonprogramma op de begane grond. Met drie slaapkamers, twee badkamers en hoogwaardige duurzame voorzieningen is dit een woning met meer toekomst dan verleden.

De woning is voorzien van 9 zonnepanelen, een bodemwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. De kunststof kozijnen zijn voorzien van triple glas (HR+++), er is een warmte-terug-win-unit (WTW) en de isolatie voldoet aan de nieuwste normen, waardoor de woning over een energielabel A+++ beschikt.

Indeling

Begane grond:

De hoofdentree is via de tuin bereikbaar. Dus parkeren onder de carport en je loopt door de tuin naar de entree. Er is een royale hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal heeft u toegang tot een compleet gelijkvloers woonprogramma. De ruim bemeten slaapkamer (ca. 14 m²) heeft aangrenzend een fraaie badkamer en-suite. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar de tuin en is afgewerkt met fraaie details, zoals een zwarte tussendeur en een moderne open keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat met

geïntegreerde afzuiging, combi-oven met airfryerfunctie, vaatwasser, koelkast en Quooker. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met achterdeur en wasmachineaansluiting.

Verdieping:

Op de verdieping zijn een overloop, 2 slaapkamers, een technische ruimte en een gastenbadkamer. De keurige gastenbadkamer beschikt over een douche en een wastafel.

De slaapkamers zijn als volgt bemeten:

-Slaapkamer 1: 4,15 m x 3,23 m

-Slaapkamer 2: 3,09 m x 2,08 m

Tuin:

De tuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd, voorzien van een groot terras en geheel omsloten. Er is een houten berging aanwezig. Parkeren kan op eigen terrein onder de carport. Er is plaats voor 2 auto's. Naast de woning is openbare parkeergelegenheid.

Zoekt u een instapklare levensloop bestendige woning op fietsafstand van Goes?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Oplevering in overleg.

Vraagprijs € 525.000,-





















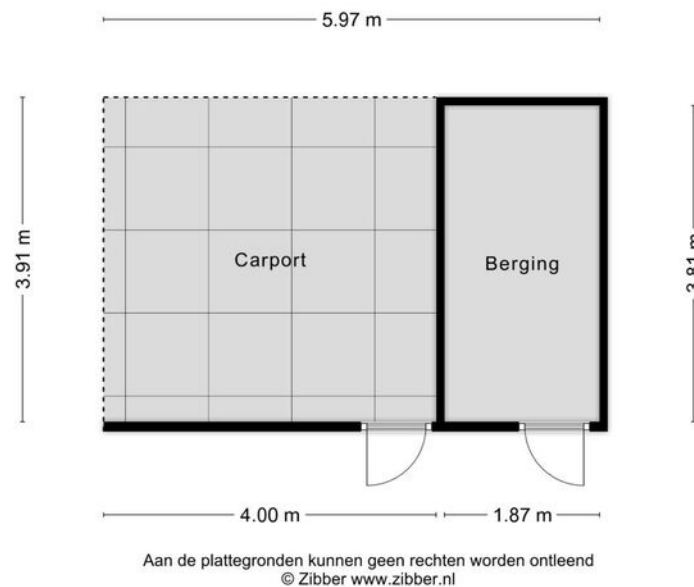
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Zibber 2014

Plattegrond





's-Heer Hendrikskinderen

In het hart van Zeeland, kort nabij Goes, is 's-Heer Hendrikskinderen gelegen. Een gemoedelijk dorp met een actief verenigingsleven.

Ook is er een basisschool en een restaurant te vinden.

's-Heer Hendrikskinderen is op korte afstand gelegen van Goes (ca. 5 minuten autorijden). Hier vind u alle voorzieningen die u nodig heeft. Ook met de fiets is het prima te doen door zeer goede aansluitingen en fietspaden. U woont hier heerlijk dorps met alle stedelijke gemakken binnen handbereik.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

