



Prunusstraat 5, 'S-GRAVENPOLDER
€ 499.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Bungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Soort dak	Tentdak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	126 m ²
Perceel	788 m ²
Inhoud	622 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

'S-GRAVENPOLDER
Borsele, Sectie: AG,
Nummer: 2694

Kadastrale kaart

Oppervlakte	788 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	22 m
Tuin diepte	18 m
Ligging tuin	Noord - West

Omschrijving

Aan de rand van 's-Gravenpolder staat deze onder architectuur ontworpen vrijstaande bungalow op een perceel van 788 m². De woning heeft het complete woonprogramma op de begane grond en is daardoor levensloopbestendig. De bungalow bestaat uit twee bouwdelen die met elkaar verbonden zijn door een corridor. Dit zorgt voor een zeer prettige indeling, waarbij ieder vertrek in direct contact staat met de tuin. De woning heeft een woonoppervlak van ca. 126 m² en voelt ruim aan door het hoge plafond. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, bijkeuken, bergzolder en aangrenzende garage heeft deze woning alles in huis voor comfortabel wonen. De tuin rondom laat u de hele dag genieten van zon en privacy.

's-Gravenpolder is een dorp in de Gemeente Borsele, op korte afstand (ca. 5 autominuten) van Goes. Het dorp heeft een hoog voorzieningenniveau met diverse basisscholen, een supermarkt, diverse winkels, een bakker, een huisarts en een tandartsenpraktijk. Ook kent het dorp een zeer actief verenigingsleven, waaronder een voetbal- en tennisvereniging en een sporthal. In Goes vindt u het treinstation, het ziekenhuis en volop mogelijkheden voor cultuur en restaurants.

Omschrijving

Begane grond:

Onder de overdekte entree zijn drie toegangen:

- _ glazen voordeur naar de ruime hal met toilet en meterkast
- _ deur naar de garage

- _ aparte toegang tot de bijkeuken

De Z-vormige woonkamer heeft een gezellige zithoek met open haard en directe toegang tot de tuin. Aan de voorzijde vindt u de eethoek bij de open keuken met aangrenzende bijkeuken. Daarnaast is er een lichte study met zicht op en toegang tot de binnentuin.

De keuken is tijdloos en beschikt over: een oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en gasfornuis.

In het achterste bouwdeel bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

- _ Slaapkamer 1: ca. 4,04 m x 4,02 m
- _ Slaapkamer 2: ca. 2,04 m x 3,08 m
- _ Slaapkamer 3: ca. 2,51 m x 4,02 m

De kamers beschikken elk over een inbouwkast, de grootste slaapkamer over twee inbouwkasten. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel, inbouwkast en toilet.

Zolder:

Via een vaste trap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opbergruimte.

Garage:

De garage is voorzien van twee dakkoepels een werkbank, water en elektra.

Tuin:

Rondom de woning ligt een groene tuin met volop zon en schaduw. Aan de achterzijde grenst de tuin aan volwassen groen, wat zorgt voor veel privacy en een natuurlijke sfeer. Daarnaast beschikt de woning over een vrije achterom.

Vóór de woning is op de royale oprit parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

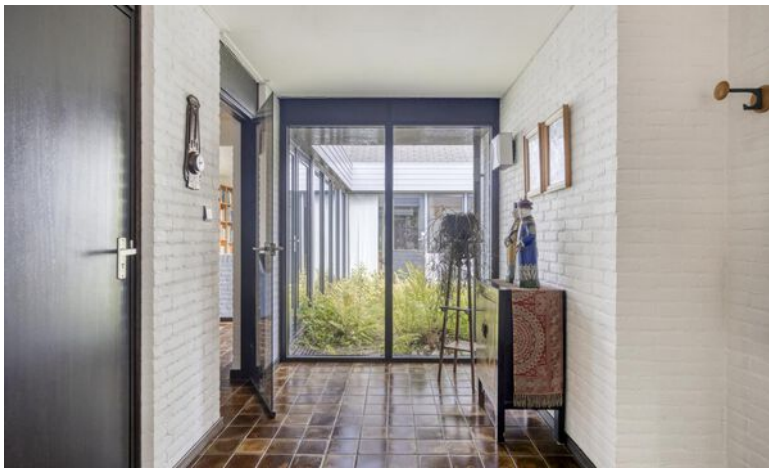
Is uw nieuwsgierigheid gewekt? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Oplevering in onderling overleg.

Oplevering in onderling overleg.

Vraagprijs € 499.000,- kosten koper

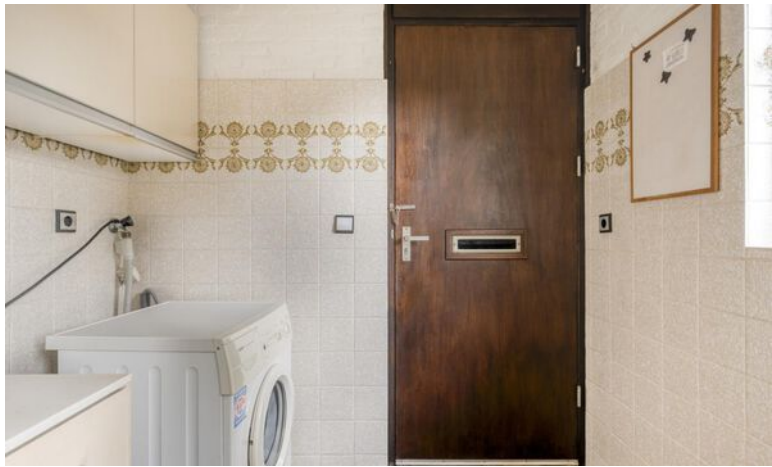
























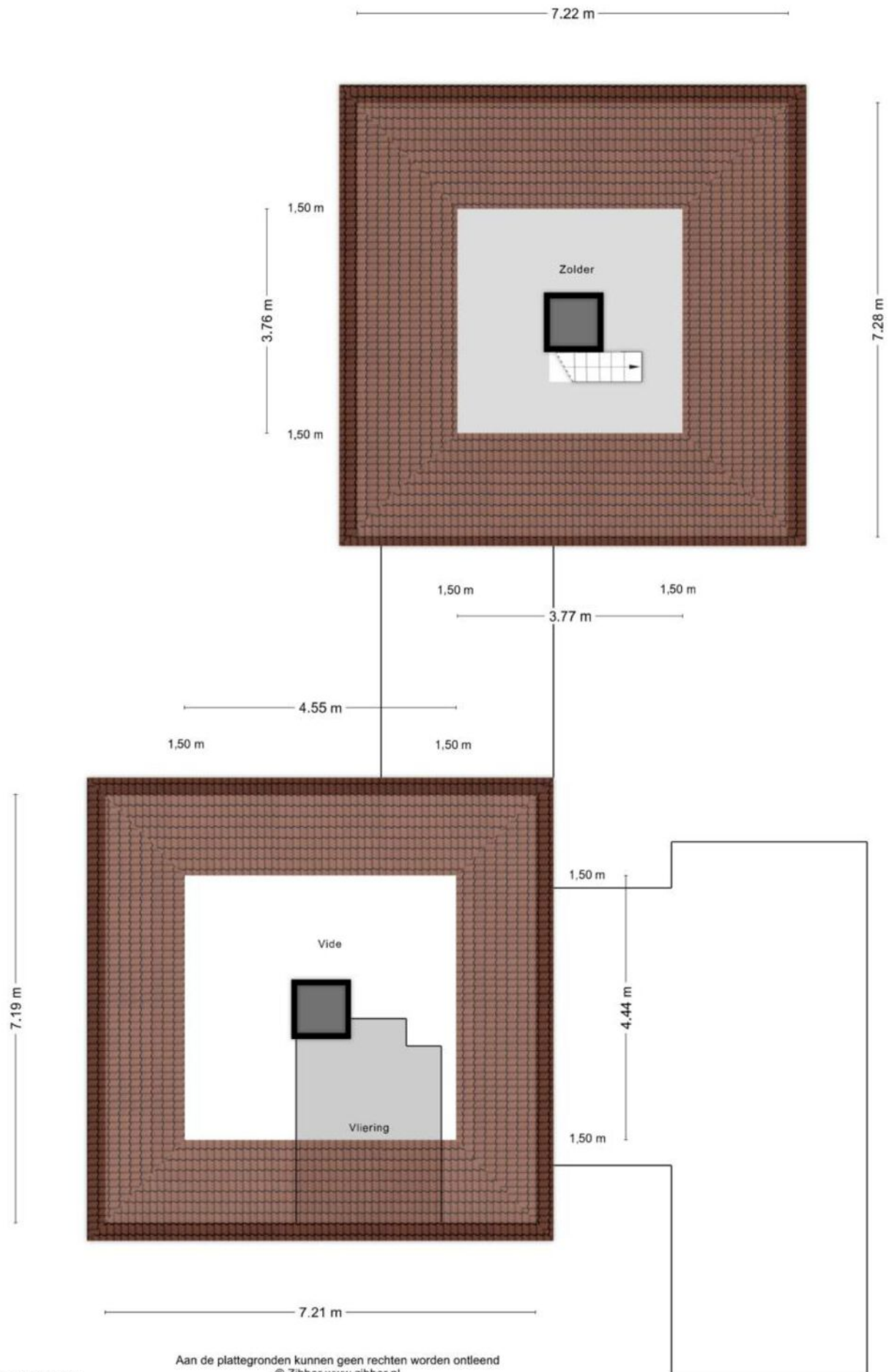


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





's-Gravenpolder

's-Gravenpolder is het op één na grootste dorp van de gemeente Borsele en heeft ruim 4500 inwoners. Het dorp is gelegen in een echt Zeeuws landschap met zijn vele boombdijken en boomgaarden. Aan de rand van het dorp staat een prachtige oude korenmolen 'de Korenhalm'.

's-Gravenpolder kent een goed voorzieningenbestand. Zo zijn er meerdere basisscholen, een huisartsenpraktijk, winkels zoals een supermarkt en drogisterij en diverse horecagelegenheden. De Sporthal 'De Zwake' biedt de inwoners volop mogelijkheden.

Streekcentrum Goes met vele voorzieningen is zowel op de fiets als met de auto goed te bereiken. Daarnaast staat u met 5 minuten rijden op de A58 en zijn steden als Middelburg en Vlissingen binnen een half uur te bereiken.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

