



Westwal 2, GOES
€ 774.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	244 m ²
Perceel	656 m ²
Inhoud	927 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	-
Isolatie	gedeeltelijk dakisolatie, gedeeltelijk muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: D, Nummer:
5630

Kadastrale kaart

Oppervlakte	656 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan drukke weg, in centrum
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	18 m
Tuin diepte	12 m
Ligging tuin	Zuid - westen

Omschrijving

In het historische stadshart van Goes staat dit bijzondere herenhuis, gebouwd in 1929. Hier gaan karakter en comfort hand in hand: originele glas-in-loodramen, vaste kasten en schouwen worden moeiteloos gecombineerd met moderne luxe, zoals een royale woonkeuken (2020), een stijlvolle badkamer (2023) en vijf volwaardige slaapkamers.

De woning is goed onderhouden, grotendeels geïsoleerd en is recent nog geschilderd. Daarnaast beschikt het over een eigen parkeergelegenheid (3 auto's) met carport en een zonnige, besloten tuin op het zuidwesten.

Historie en uitstraling

Dit markante pand maakt deel uit van een kleinschalig complex ontworpen door architect A. Rothuizen, uitgevoerd in de karakteristieke Interbellum-stijl. Het geheel _ inclusief de aangrenzende panden _ is aangewezen als rijksmonument vanwege de bijzondere architectuur en materiaalgebruik.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de charmante entree komt u in een ruime hal met visgraat parketvloer en statige trapopgang. De en suite woonkamer heeft meerdere zithoeken, een sfeervolle open haard en veel lichtinval dankzij de erkers. De ensuite deuren zijn origineel.

De luxe woonkeuken (2020) is een echte blikvanger. Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur _ waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koffiemachine, wijnklimaatkast, koelkast en Quooker voor kokend én bruisend water _ biedt deze ruimte alles voor kookliefhebbers. Een zonnige toegangsdeur verbindt de keuken direct met het terras.

Aan de andere zijde van de begane grond bevindt zich een multifunctionele ruimte, nu ingericht met bar en als tv kamer met decoratieve vaste kasten, ideaal als kantoor, speelkamer of atelier.

Aangrenzend ligt de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de kelder.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vindt u drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamers (ca. 23 m²) heeft een sfeervolle schouw (ook een van de andere slaapkamers heeft een schouw) en toegang tot een eigen balkon. De badkamer (2023) is modern en luxe uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, royale inlooptdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De verrassend ruime tweede verdieping beschikt over twee goede slaapkamers (beide ca. 11 m²), twee bergruimtes en een zolderkamer van ca. 15 m² _ ideaal als extra slaap-, werk- of hobbyruimte. Op zowel de 1e als 2e verdieping ligt een houten vloer en zijn er meerdere inbouw- en kleine inloopkasten.

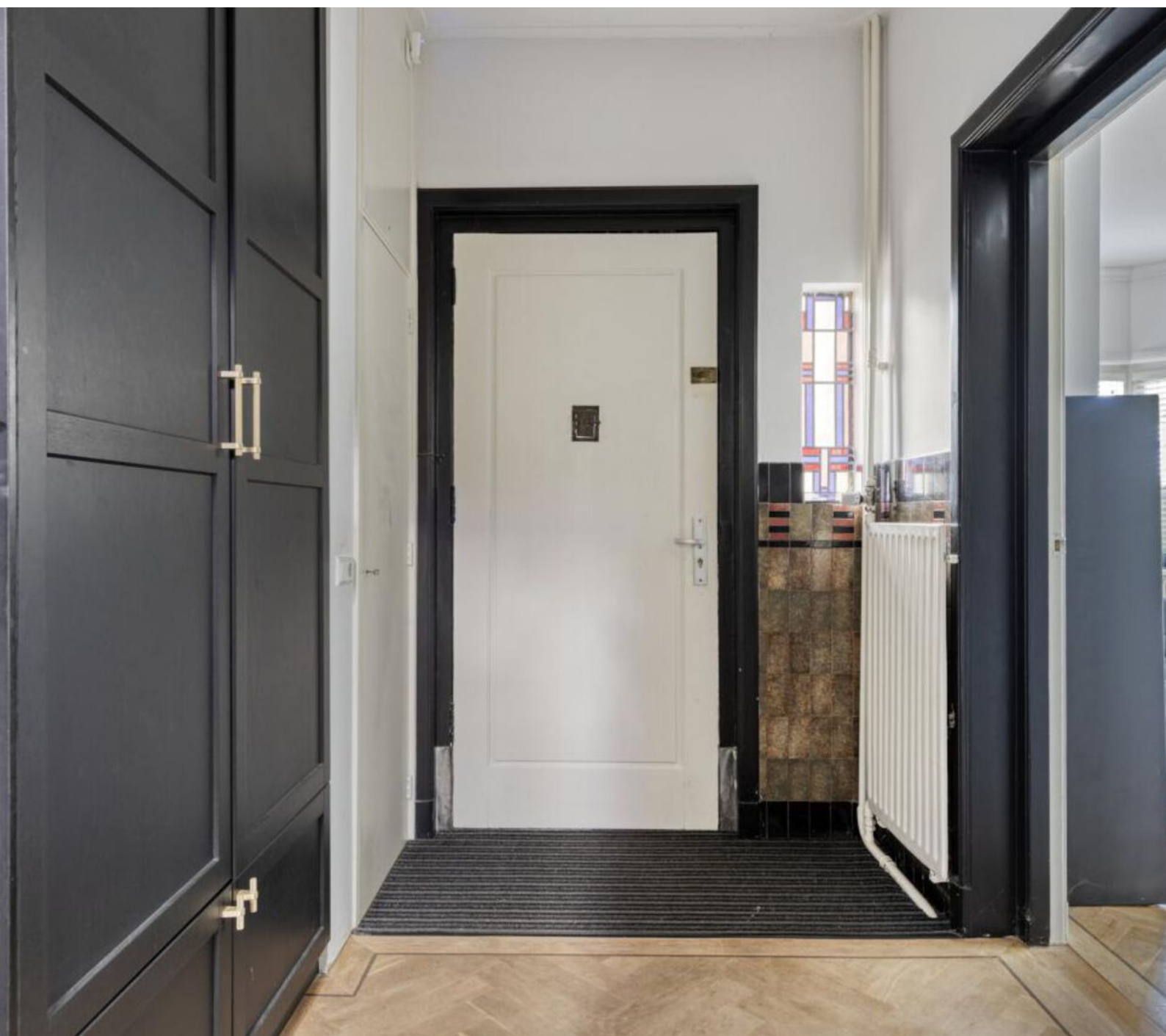
Tuin

De verzorgde, omsloten achtertuin (2020) ligt op het zuidwesten en biedt volop zon en privacy. Met een terras direct achter de woning, een vrije achterom en een houten berging achterin, is dit een tuin waar het heerlijk toeven is.

Dit is een woning die u echt van binnen moet zien om de sfeer en ruimte goed te ervaren. Wij nodigen u dan ook graag uit voor een bezichtiging.

Op het pand zit naast woonbestemming ook een maatschappelijke bestemming, dus naast wonen kunt u er ook werken.

Oplevering in overleg.

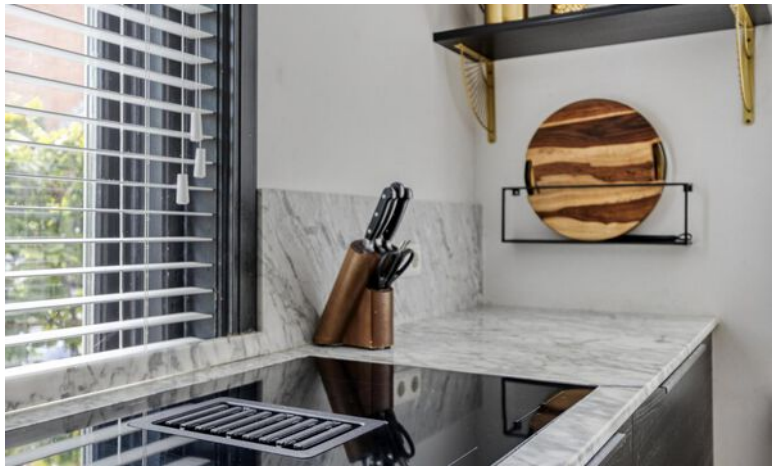












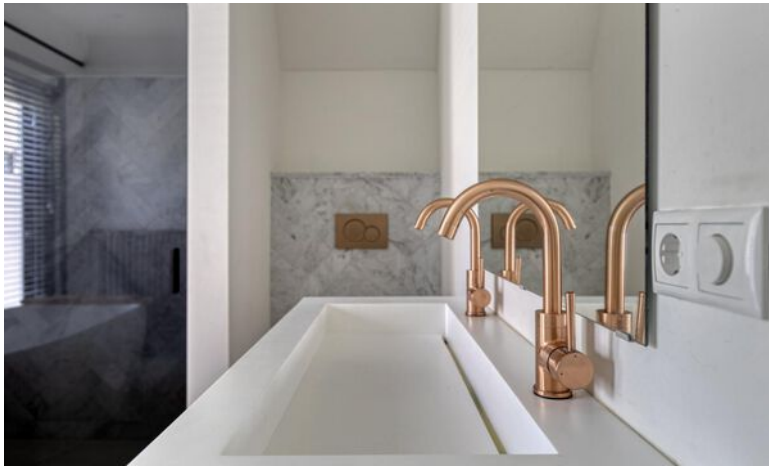














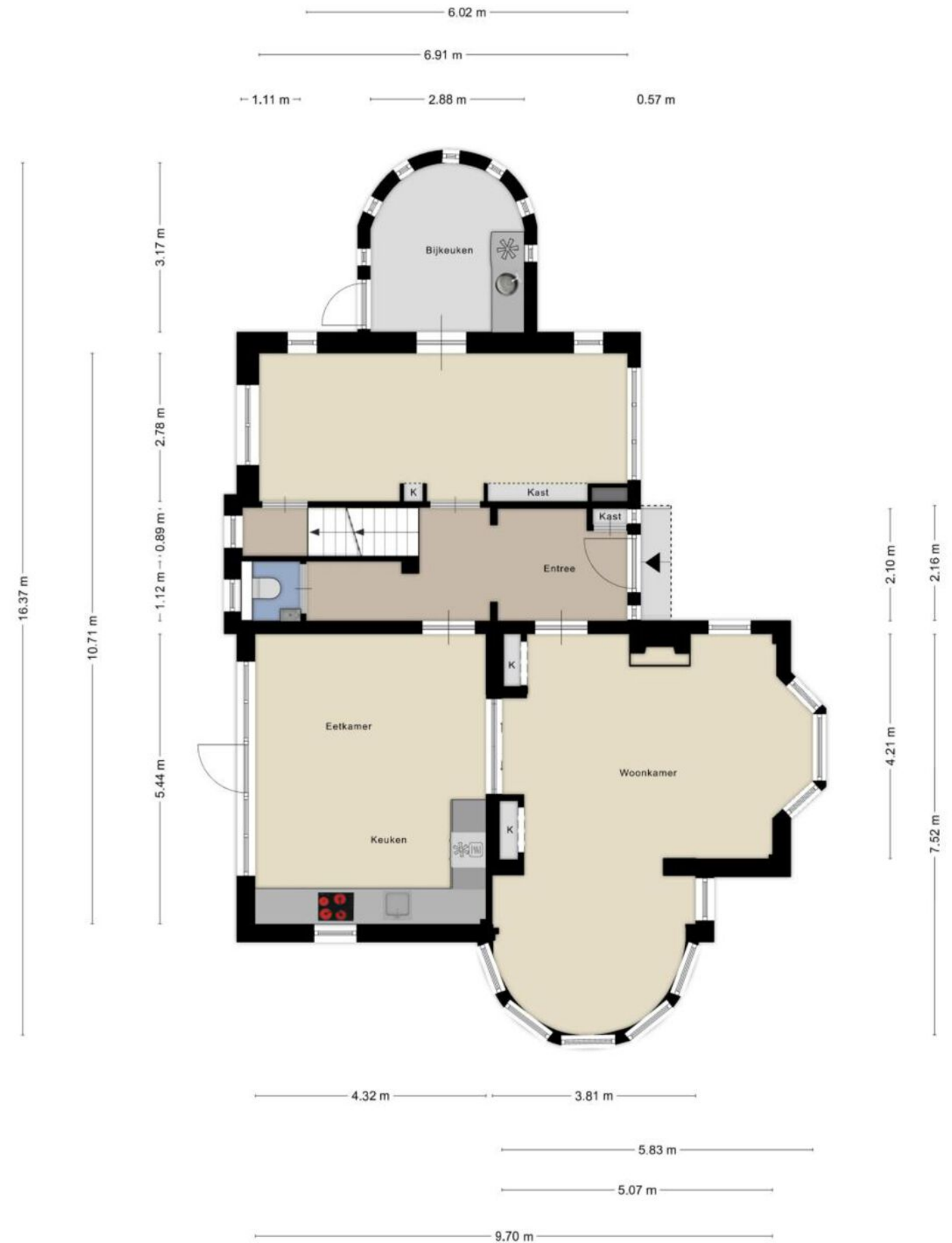








Plattegrond

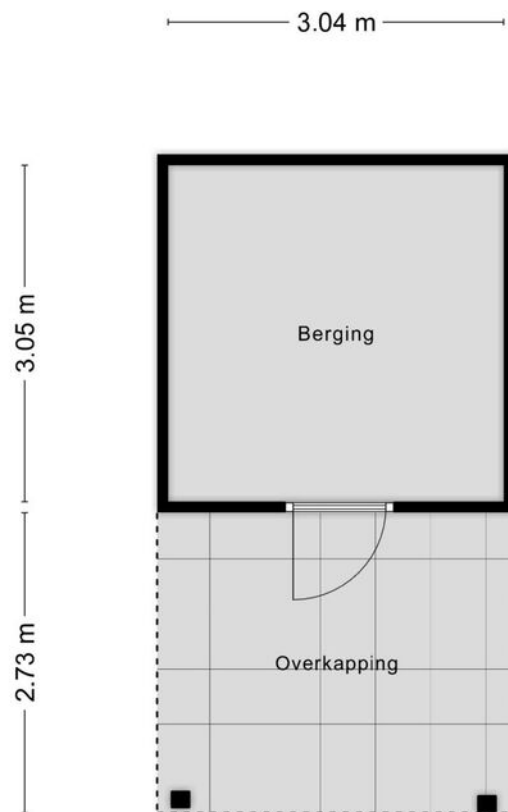


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

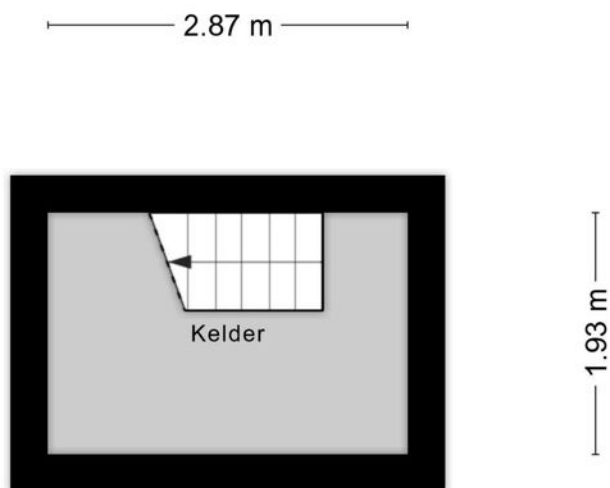
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktime. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktime zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktime geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

