



Dijkstraat 12 A, HANSWEERT
€ 275.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Maisonette
Soort bouw	Appartement
Bouwjaar	2025
Soort dak	Zadel, Plat

Kadastrale gegevens

HANSWEERT
Kruiningen, Sectie: H,
Nummer: 2131

Kadastrale kaart

Oppervlakten en inhoud

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

Gebruiksoppervlakten

Wonen	86 m ²
Perceel	822 m ²
Inhoud	300 m ³

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum
	-

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Dubbele wastafel, douche, toilet
Aantal woonlagen	

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Omschrijving

Dijkstraat 12a, Hansweert

Dit energiezuinige en instapklare appartement is recent gerealiseerd in een voormalig kerkgebouw en is daarmee werkelijk uniek. De woning betreft een maisonette met circa 86 m² woonoppervlak, verdeeld over twee woonlagen. Bij het appartement behoren een zonnig dakterras van circa 25 m², een eigen berging en twee privéparkeerplaatsen op het achterterrein. Een unieke, nieuwe en instapklare woning.

In het centrum van Hansweert, op loopafstand van de zeedijk, staat dit karakteristieke kerkgebouw uit 1911. In 2025 zijn in dit gebouw vier appartementen gerealiseerd, waarbij het casco van de kerk zoveel mogelijk intact is gelaten. Je woont hier op een plek met historie, gecombineerd met het comfort van een turn-key nieuwbouwappartement, voorzien van een fraaie pvc-vloer, strakke wandafwerking, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een nieuw toilet en badkamer.

Hansweert heeft een prachtige ligging aan de Westerschelde en de Zuidervoorhaven, met het imposante sluizencomplex in de nabijheid. De omgeving leent zich uitstekend voor fiets- en wandeltochten langs de zeedijk. De oprit van de A58 is circa vijf kilometer verwijderd en de stad Goes, met een breed voorzieningenaanbod, ligt op ongeveer tien kilometer afstand. Ook steden als Antwerpen, Breda en Vlissingen zijn goed bereikbaar.

Omschrijving

Indeling

Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich de gezamenlijke entree met toegang tot de appartementen. De indeling van dit appartement is verrassend: de slaapkamers en badkamer bevinden zich op de begane grond, terwijl de woonkamer en keuken op de verdieping zijn gesitueerd. Hierdoor geniet je van een fraai uitzicht en optimaal gebruik van het ruime dakterras. Achter de voordeur kom je in een hal met toegang tot de eerste slaapkamer van circa 9 m². Aangrenzend bevindt zich de fraai betegelde badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit de hal leidt de trap naar de verdieping. Aan het einde van de hal bevindt zich de tweede slaapkamer van ruim 13 m².

Verdieping

De verdieping beschikt over een zeer lichte woonkamer met openslaande deuren naar het dakterras. Dankzij de grote raampartijen en de hoge plafonds is sprake van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken is tijdloos uitgevoerd en voorzien van alle gemakken, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

Berging en parkeren

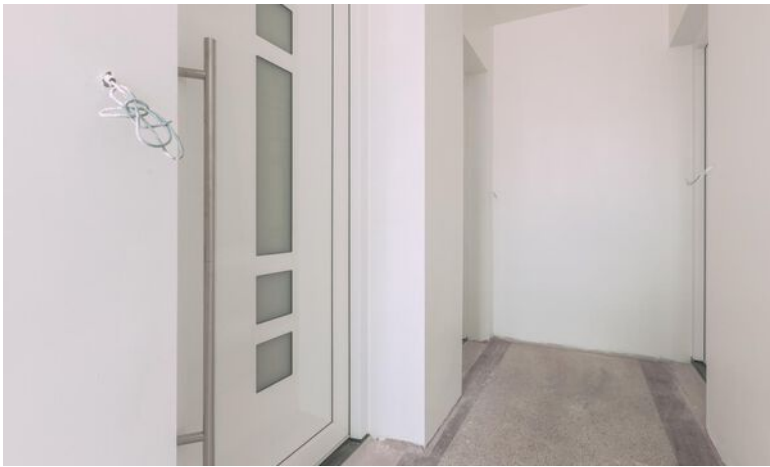
Op het achtergelegen terrein beschikt het appartement over een eigen berging en twee privéparkeerplaatsen.

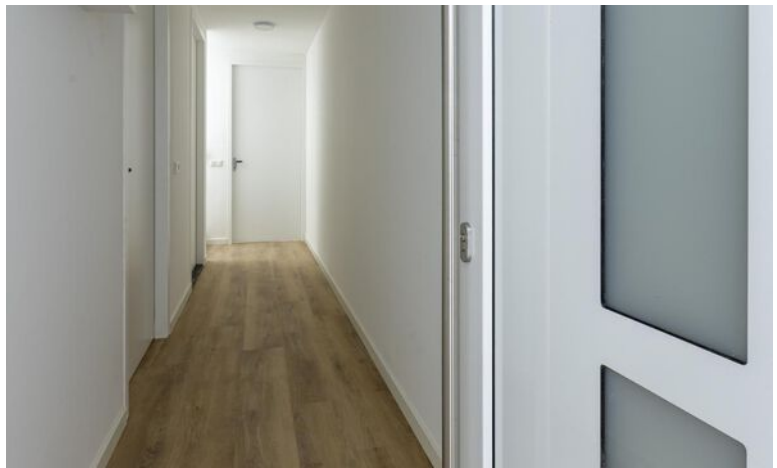
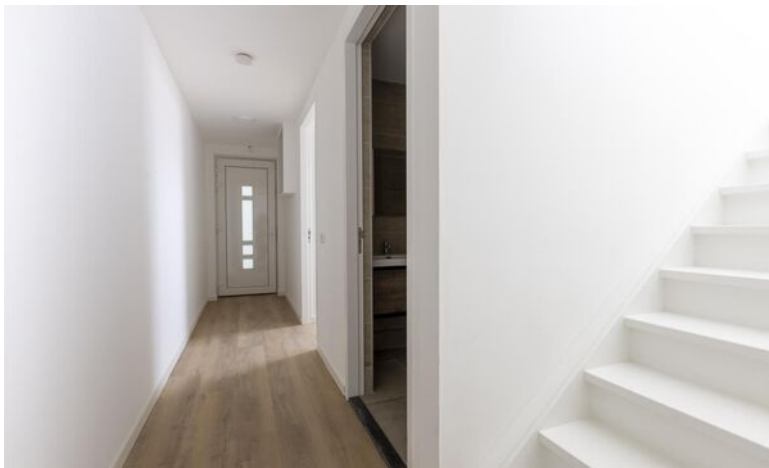
De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 184,- per maand.

Enthousiast geworden? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Oplevering: spoedig





























Plattegrond



Plattegrond



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

