



Hoogewei 78, GOES
€ 385.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Soort dak	Zadel

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	115 m ²
Perceel	192 m ²
Inhoud	407 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche en wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	B
Isolatie	hr-glas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: B, Nummer:
2278

Kadastrale kaart

Oppervlakte	192 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	7 m
Tuin diepte	9 m
Ligging tuin	Noord

Omschrijving

In een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving ligt deze verrassend ruime tussenwoning waar je je direct thuis voelt. Gelegen in de geliefde wijk Noordhoek biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen: volop ruimte, veel licht en een fijne ligging dichtbij voorzieningen. Met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer, een heerlijke serre en een royale garage is dit een huis om in te leven. Het gezellige centrum van Goes bereik je binnen vijf minuten fietsen en voor kinderen liggen speeltuintjes en recreatiegebied De Hollandse Hoeve letterlijk om de hoek.

De woning is met zorg onderhouden en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en gevelbetimmering. De volledige isolatie en de aanwezigheid van negen zonnepanelen zorgen voor comfortabel en energiezuinig wonen, wat resulteert in energielabel B. De aangebouwde tuinkamer is een absolute eyecatcher. Dit is een plek waar je het hele jaar door kunt genieten, of het nu gaat om een zonnige zomerdag of een frisse winteravond. Achter de woning ligt een groen plantsoen met speeltoestellen, wat zorgt voor een vrij en open gevoel. Parkeren kan eenvoudig op de eigen oprit of in de achterliggende straat.

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de lichte hal op, met een stijlvolle schuifdeur naar de woonkamer. Hier bevinden zich ook het toilet, de meterkast en de trap naar boven. De woonkamer is opvallend licht en sfeervol, met strakke wanden en een moderne vloerafwerking. De zwarte schuifdeuren naar de hal en de keuken geven de ruimte een eigentijdse uitstraling en zorgen voor een mooie verbinding tussen de leefruimtes.

De keuken is praktisch en compleet ingericht met een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, heteluchtoven, koel-vriescombinatie, afzuigkap en inductiekookplaat. Vanuit de keuken stap je zo de serre in. Een heerlijke extra leefruimte waar je, dankzij de glazen schuifwanden, ook in de winter comfortabel kunt zitten met een terrasverwarmer aan.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt met circa 18 m² volop ruimte. De andere twee slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met grote witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. Het houten wastafelmeubel, de kolomkast en de glazen douchewand met zwart profiel geven de ruimte een luxe uitstraling. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en een hangend toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine. Een ideale verdieping voor oudere kinderen, werken aan huis of gasten.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het noorden gelegen, maar dankzij de vrije ligging aan de westzijde kun je hier tot in de avond van de zon genieten. De tuin is strak aangelegd met keramische tegels en onderhoudsvrije schuttingen. Achterin de tuin is een poort die toegang geeft tot de iets lager gelegen garage.

Garage:

De garage is bereikbaar via de achtergelegen straat en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. De voormalige garagedeur is vervangen door een loopdeur, wat het gebruik met de fiets bijzonder praktisch maakt.

Ben je op zoek naar een ruime, comfortabele gezinswoning op een fijne plek in Goes, dan is Hoogewei 78 absoluut een bezichtiging waard.

Oplevering in overleg.



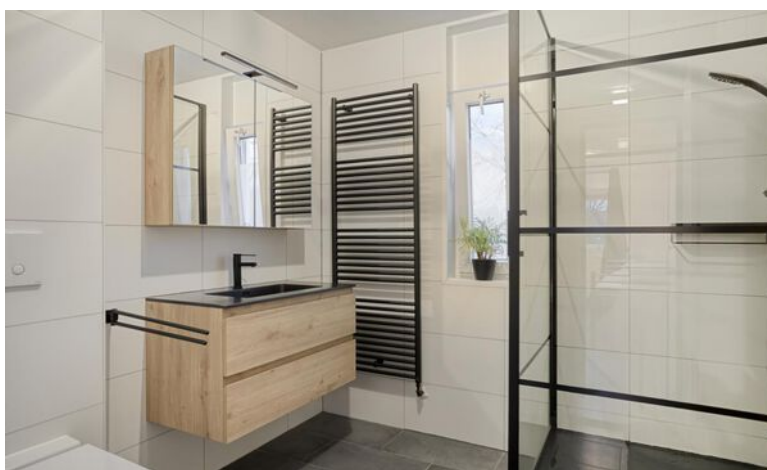
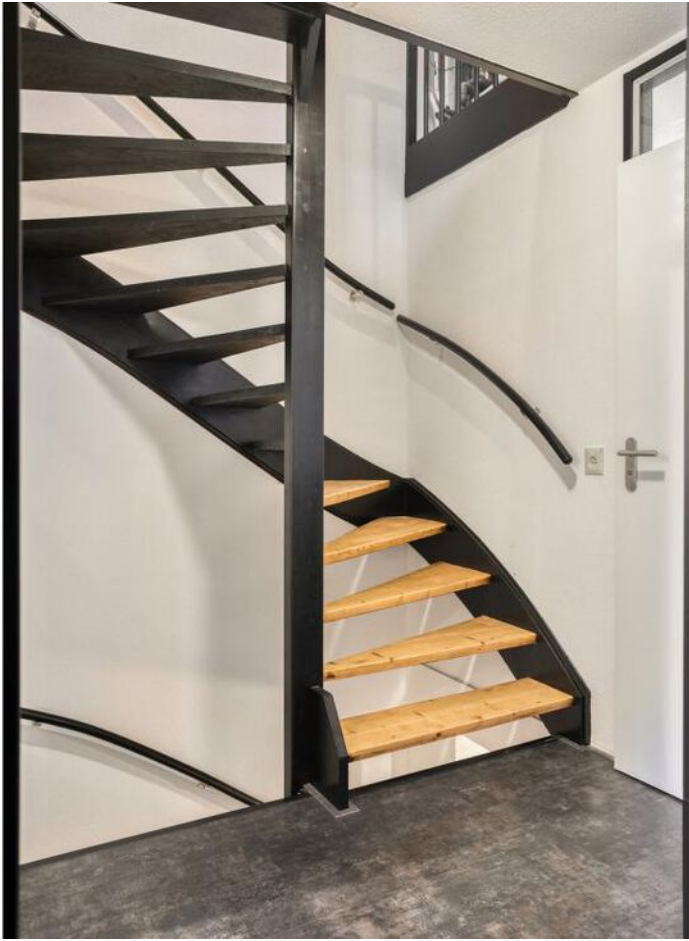
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

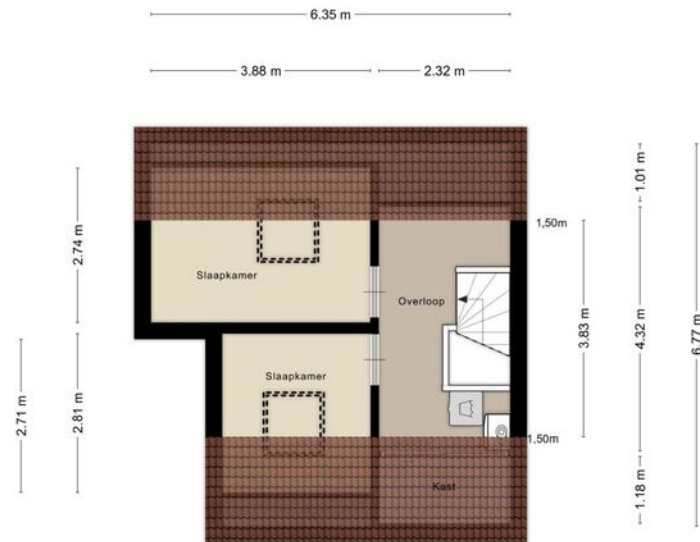
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

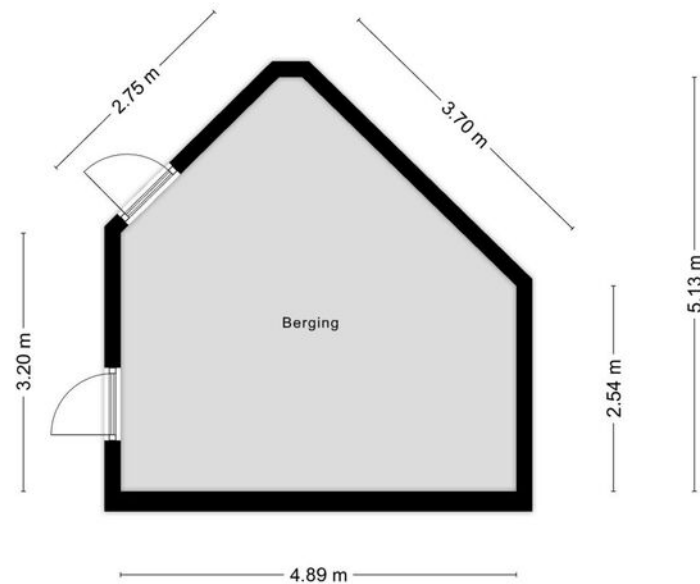
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend / Niet vast zeken



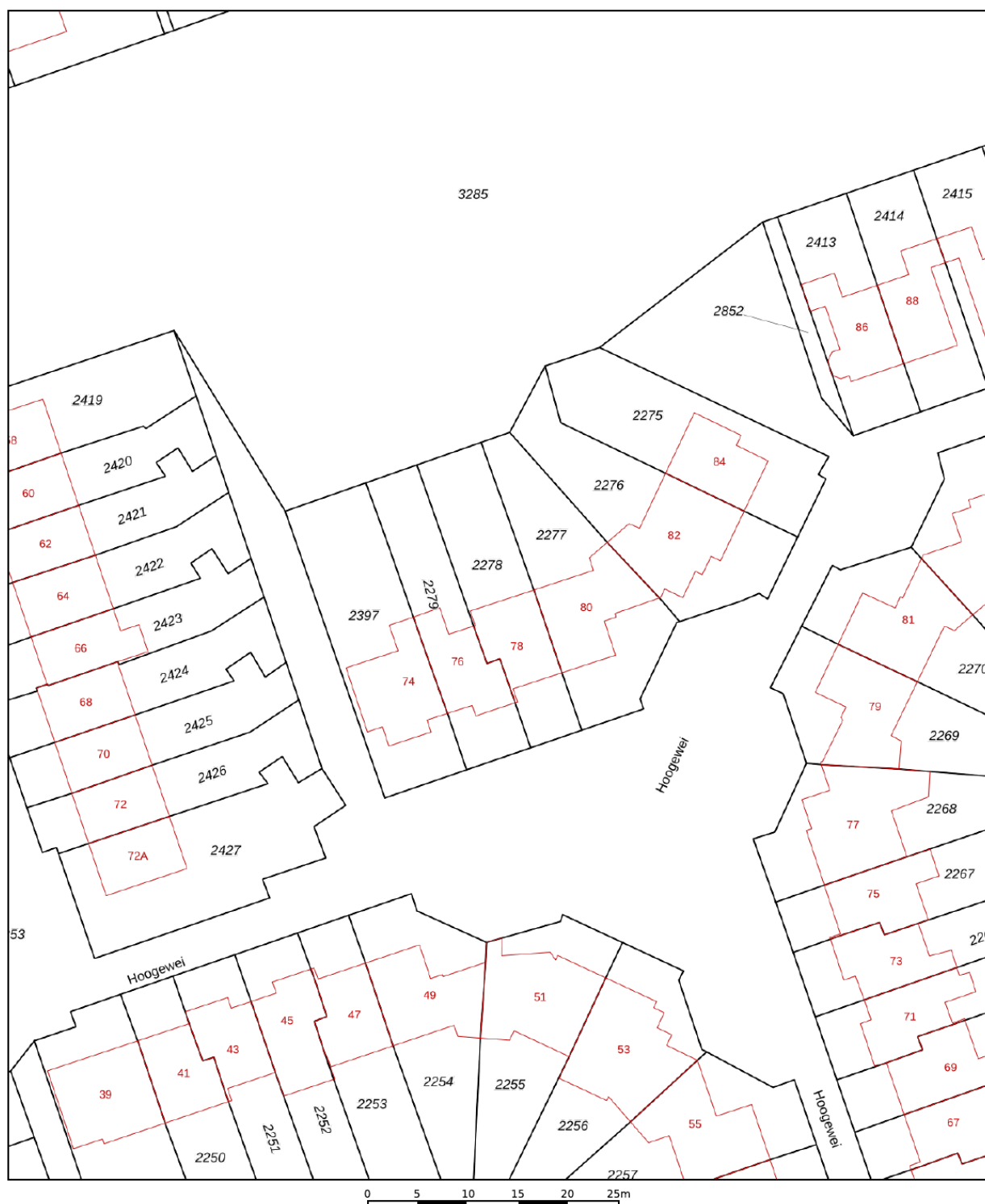
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend / Niet vast zeken

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4464AM 78



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie B

Perceel	2278
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

