



Scheldestraat 77, GOES
€ 325.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	100 m ²
Perceel	350 m ²
Inhoud	381 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, ligbad, wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: C, Nummer:
2508

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	350 m ²

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	7 m
Tuin diepte	35 m
Ligging tuin	west

Omschrijving

Ben je op zoek naar een hoekwoning met ruimte, karakter én een uitzonderlijk grote tuin? Dan is Scheldestraat 77 in Goes absoluut het bekijken waard. Deze woning beschikt over circa 100 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer van circa 38 m² en een diepe achtertuin van ruim 240 m² op het westen. Een tuin van dit formaat kom je in dit segment niet vaak tegen.

De woning verkeert in goede staat, maar dient op bepaalde punten wat gemoderniseerd te worden. Dit biedt volop mogelijkheden om het geheel verder naar eigen wens te maken. De klassieke schouw in de woonkamer, de prettige lichtinval en de royale buitenruimte zorgen samen voor een woning met veel sfeer en potentie.

Ligging

Scheldestraat 77 ligt in Goes-West, een rustige woonomgeving net buiten de stadskern van Goes. Hier woon je prettig en relatief rustig, terwijl het gezellige centrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar is. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Een fijne plek voor wie graag de ruimte van een woonwijk combineert met de levendigheid van de stad dichtbij.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte van circa 40 m². Dankzij de doorzonindeling valt het daglicht prettig naar binnen en is er ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De klassieke schouw vormt een sfeervol element in de ruimte.

Aansluitend bevindt zich de separate keuken. Deze is modern afgewerkt en verkeert in goede staat. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken, waar ook de cv-opstelling aanwezig is. De bijkeuken biedt toegang tot de tuin en vormt daarmee een handige verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer. Deze ruimte is functioneel ingedeeld en biedt potentie om naar eigen wens te moderniseren. Daarnaast is er op de begane grond een separaat toilet aanwezig.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, stuk voor stuk met een prettige lichtinval.

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Hierdoor zijn dit volwaardige en goed bruikbare kamers. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een groot raam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Vanaf de overloop is tevens de vliering bereikbaar via een vlizotrap, ideaal voor extra bergruimte.

Tuin

De tuin is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Met een oppervlakte van ruim 240 m² en een ligging op het westen is dit een uitzonderlijk royale buitenruimte. Hier is volop plek voor meerdere terrassen, een speelgedeelte, moestuin of een sfeervolle loungehoek.

Achter in de tuin staat een berging, praktisch voor fietsen, tuingereedschap en opslag. Dankzij de diepte en omvang biedt de tuin volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten.

Samengevat

Scheldestraat 77 is een hoekwoning met karakter, ruimte en een bijzonder grote tuin. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een separate keuken en veel potentie om verder te moderniseren. Een mooie kans voor wie een woning zoekt met een solide basis én de mogelijkheid om er echt een eigen thuis van te maken.

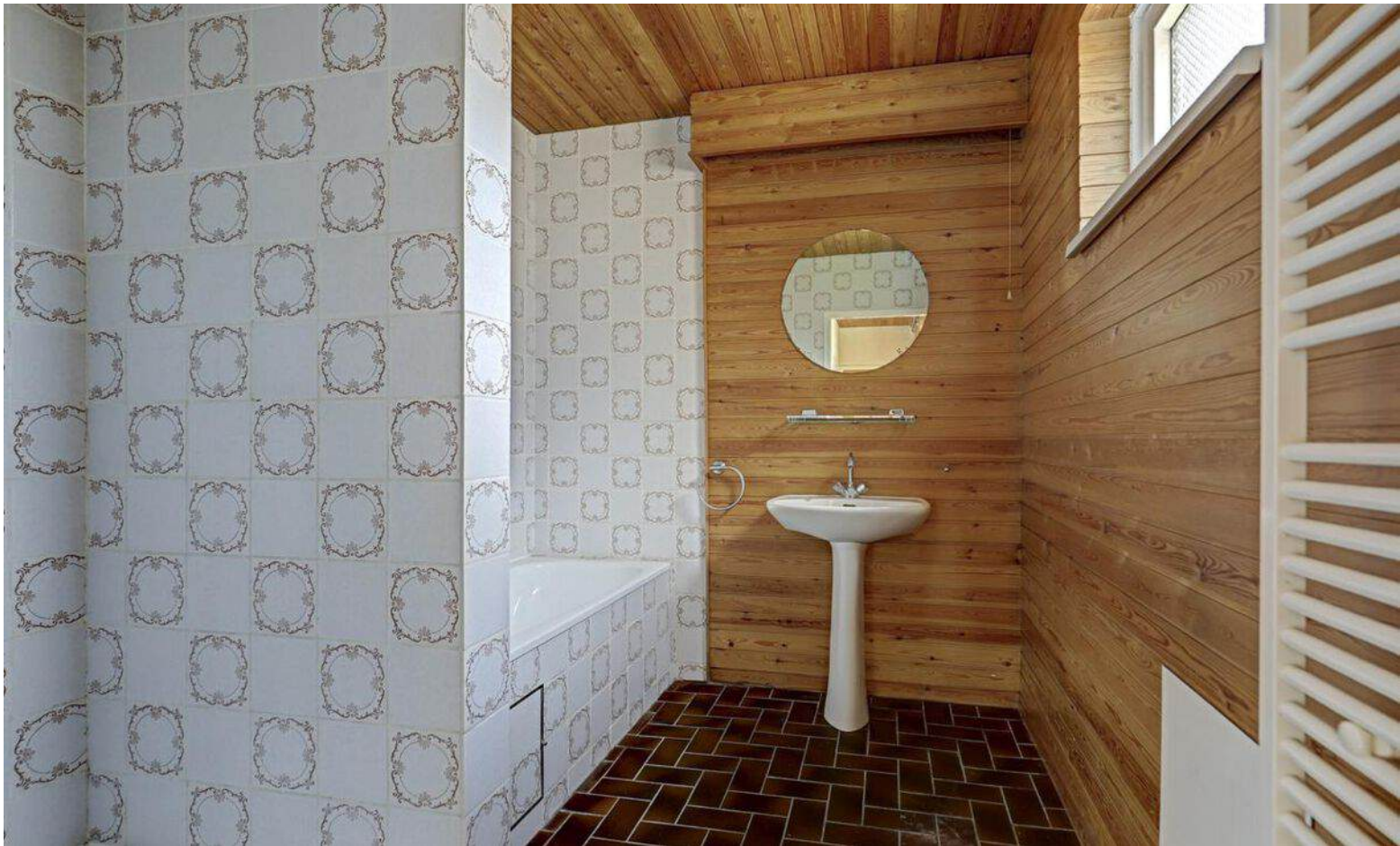
Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.



















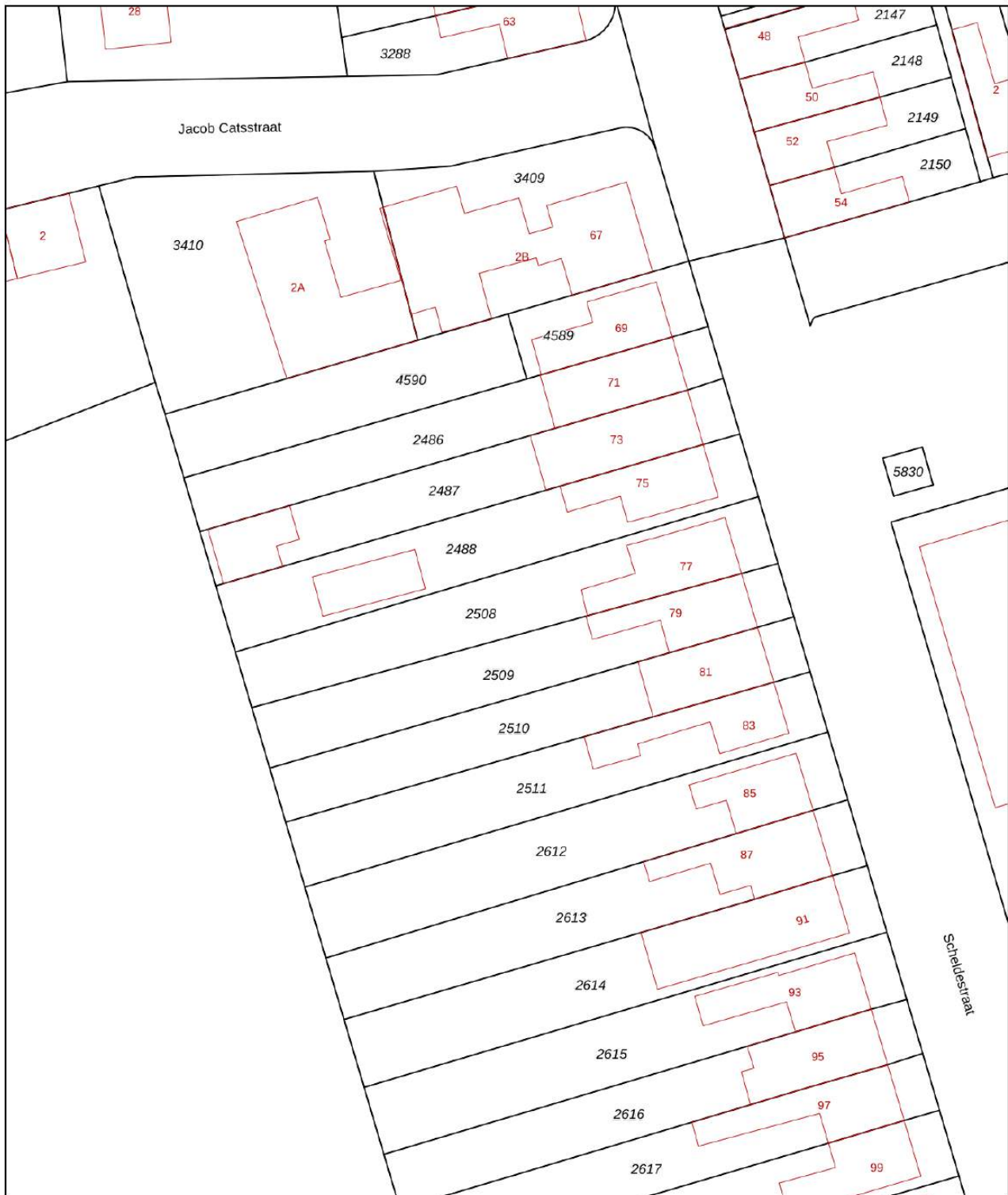




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4461EM 77



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie C

Perceel 2508

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Plattegrond

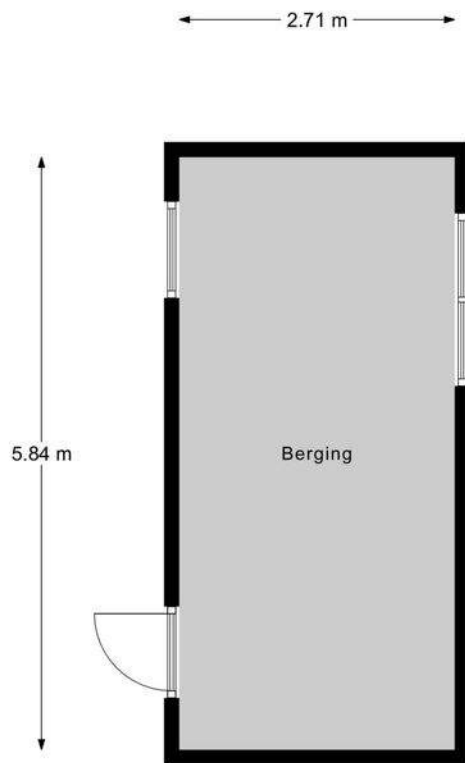


Begane Grond

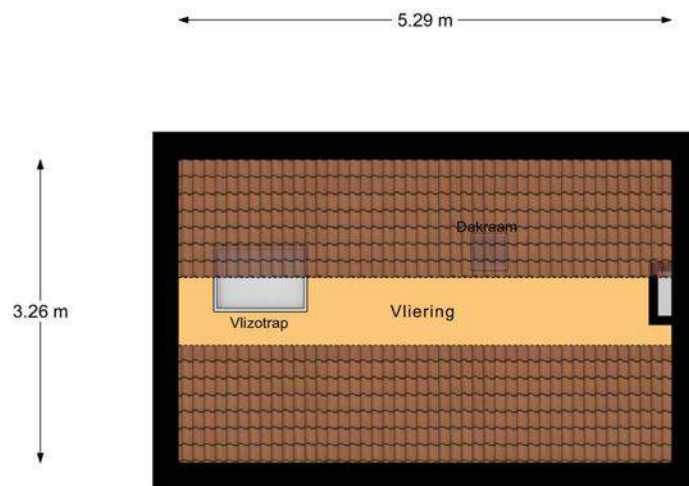


1e Verdieping

Plattegrond



Berging



Vliering



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

