



Lingestraat 43, MIDDELBURG

€ 439.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Soort dak	lessenaardak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	122 m ²
Perceel	194 m ²
Inhoud	508 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

MIDDELBURG
Middelburg, Sectie: S,
Nummer: 2767

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	194 m ²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	8 m
Tuin diepte	10 m
Ligging tuin	oost, zuid

Omschrijving

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, energiezuinige en ruime hoekwoning met garage, eigen oprit en een fijne tuin? Dan is deze moderne eengezinswoning uit 1998 aan de Lingestraat zeker een bezichtiging waard. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel B en is voorzien van 12 zonnepanelen uit 2023. Daarnaast is de badkamer recent gerenoveerd en is de begane grond afgewerkt met een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief.

De woning is gelegen aan de rand van de Stromenwijk, in een rustige en prettige woonomgeving. Winkelvoorzieningen, scholen en het centrum bevinden zich op korte afstand. Een comfortabele gezinswoning op een aantrekkelijke locatie, met verrassend veel ruimte en praktische voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Via de deels overdekte entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang. De woning beschikt aan de voorzijde over een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

De ruime L-vormige woonkamer is licht en prettig ingedeeld. De grote raampartij tot op vloerhoogte met tuindeur zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer in visgraatmotief en beschikt over een praktische provisiekast.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling, met uitzicht op de straat. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie.

Via de achterzijde is de open tuinberging bereikbaar. Vanuit hier heeft u toegang tot de ruime garage, voorzien van elektra en een kanteldeur.

Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een lichte overloop, mede dankzij het raam in de zijgevel. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van laminaatvloeren.

De badkamer is recent gerenoveerd en modern uitgevoerd. Deze beschikt over een ligbad, douche, wandcloset en wastafelcombinatie.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim dankzij het hoog oplopende lessenaarsdak. Op de overloop bevindt zich een Velux dakraam, de wasmachineaansluiting en bergruimte achter de knieschotten.

Daarnaast is er een royale vierde slaapkamer aanwezig, voorzien van een hoog plafond en groot raamkozijn. Een ideale ruimte als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

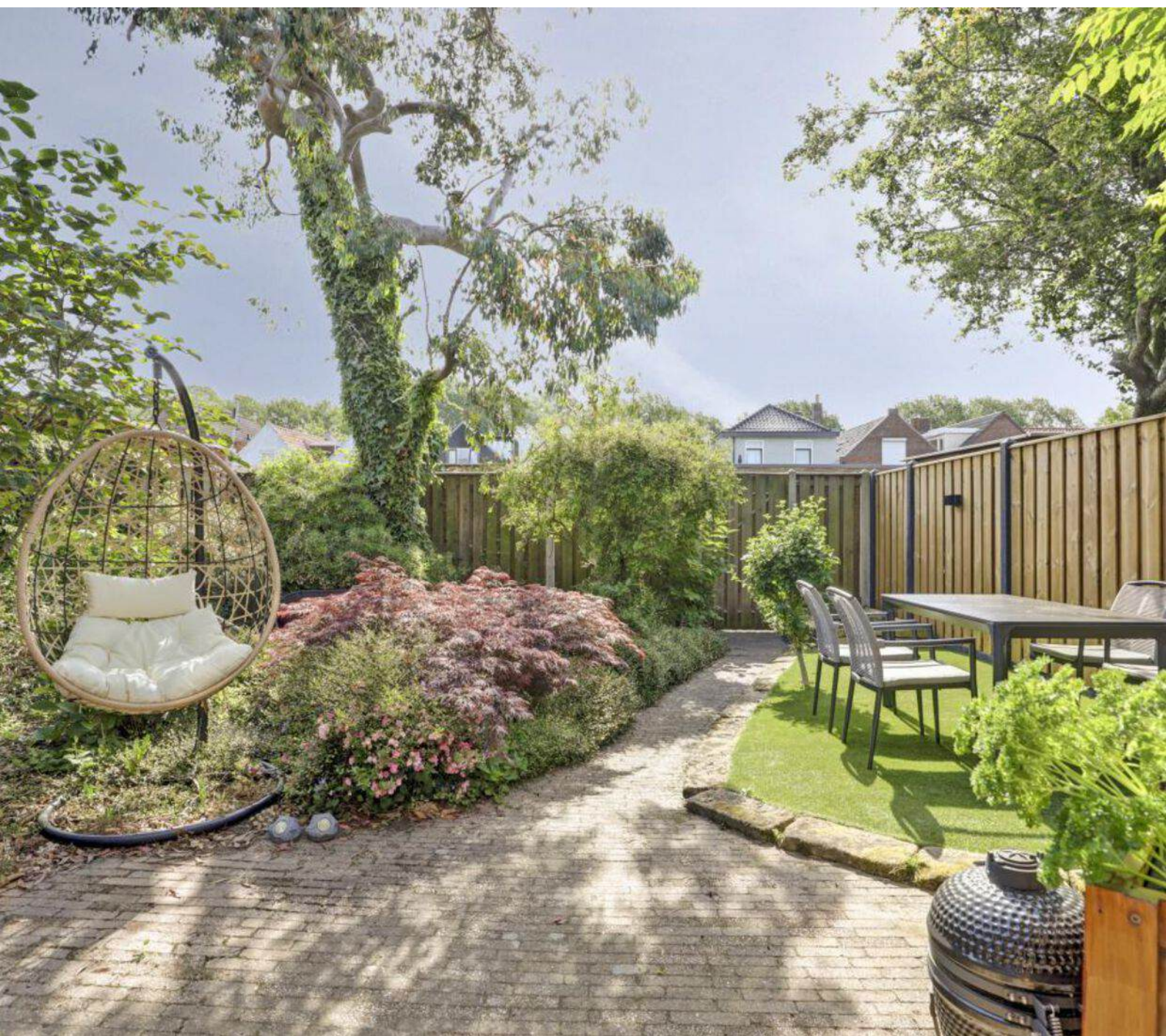
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, kunstgras en vaste beplanting. Dankzij de vrije achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Samengevat

Een ruime, instapklare hoekwoning met garage, eigen oprit, vier slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer, energielabel B en 12 zonnepanelen uit 2023.

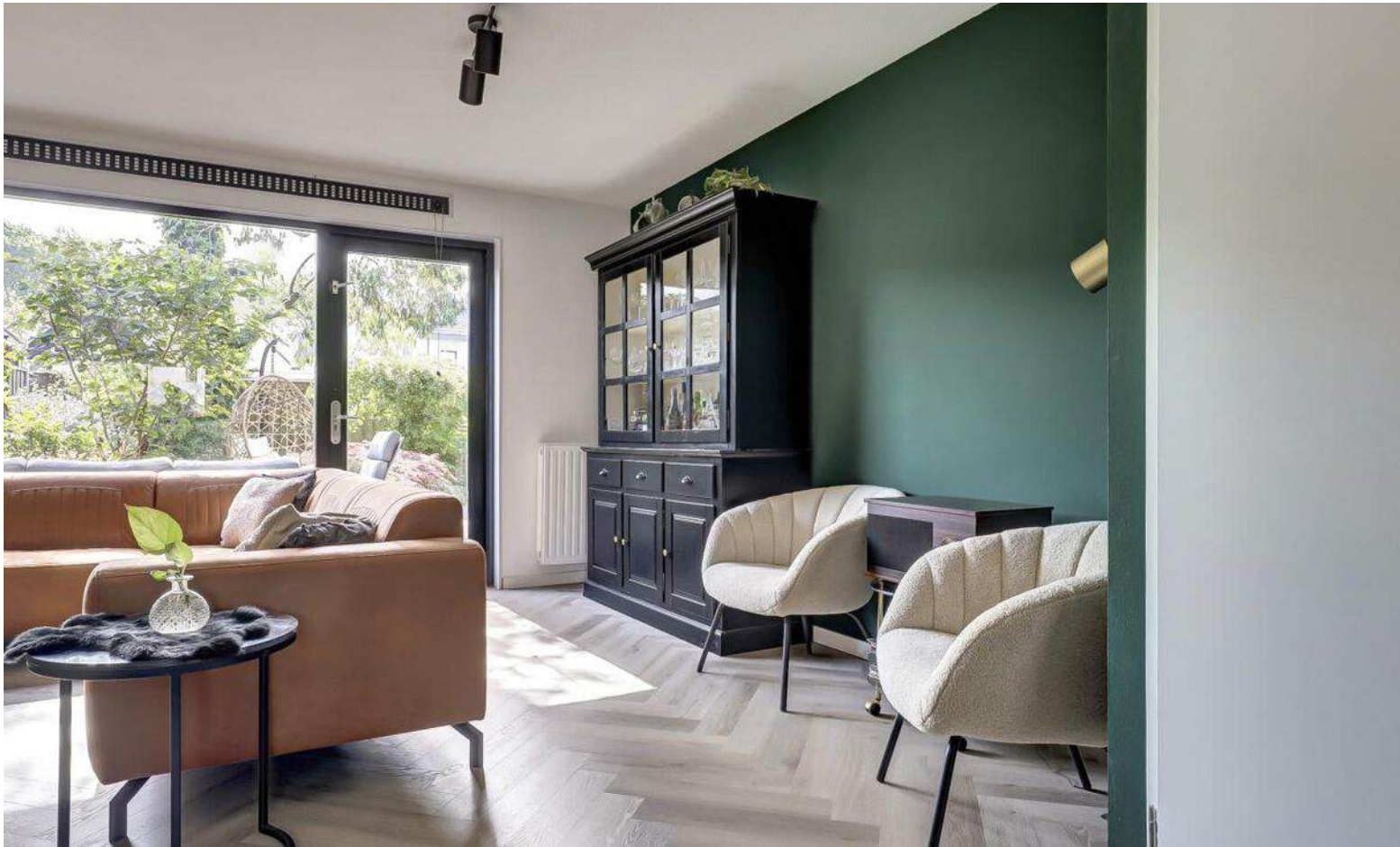
De rustige ligging nabij voorzieningen maakt dit een fijne gezinswoning op een aantrekkelijke plek.

Bent u benieuwd naar deze woning? Neem dan contact op voor een bezichtiging.





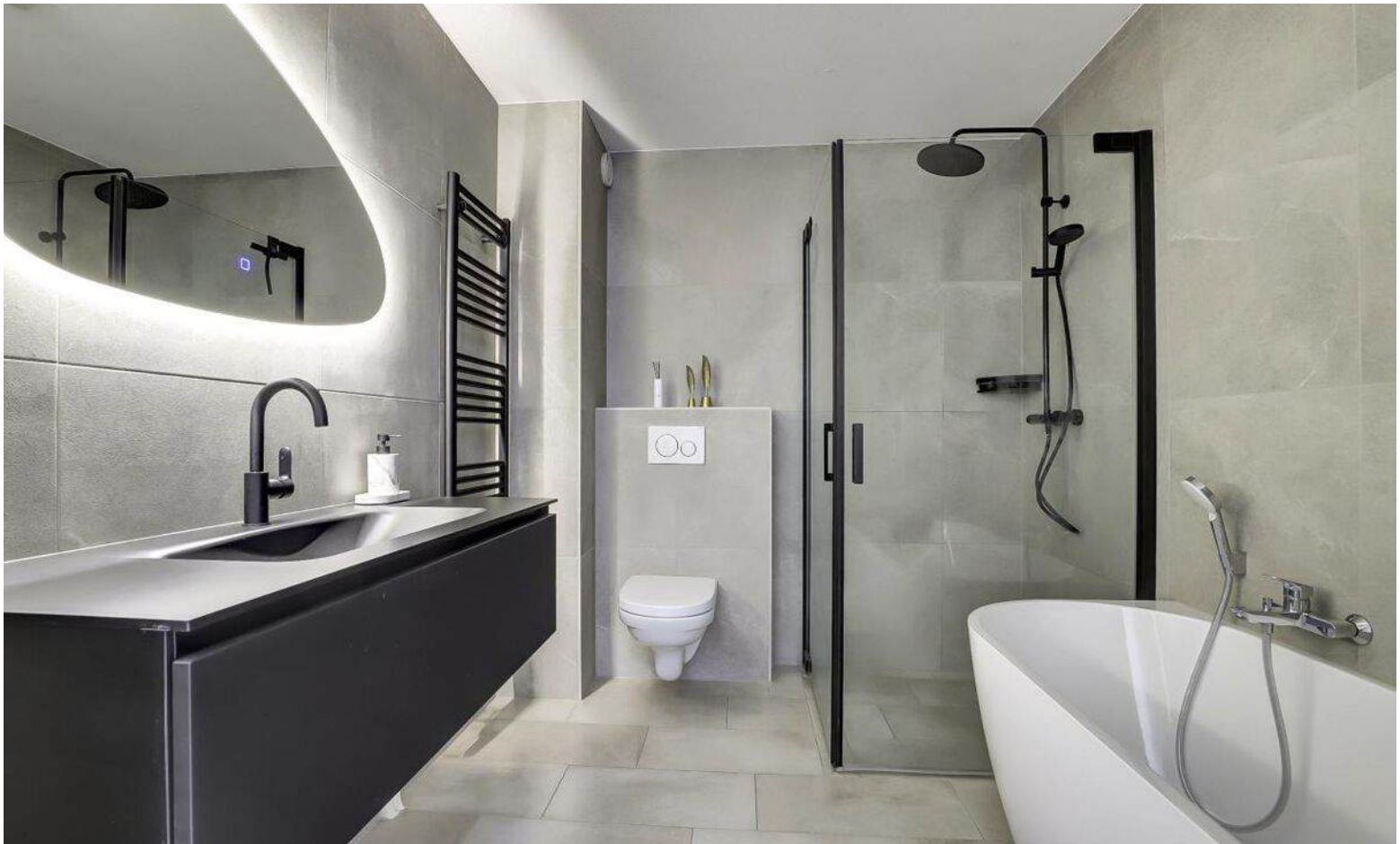


















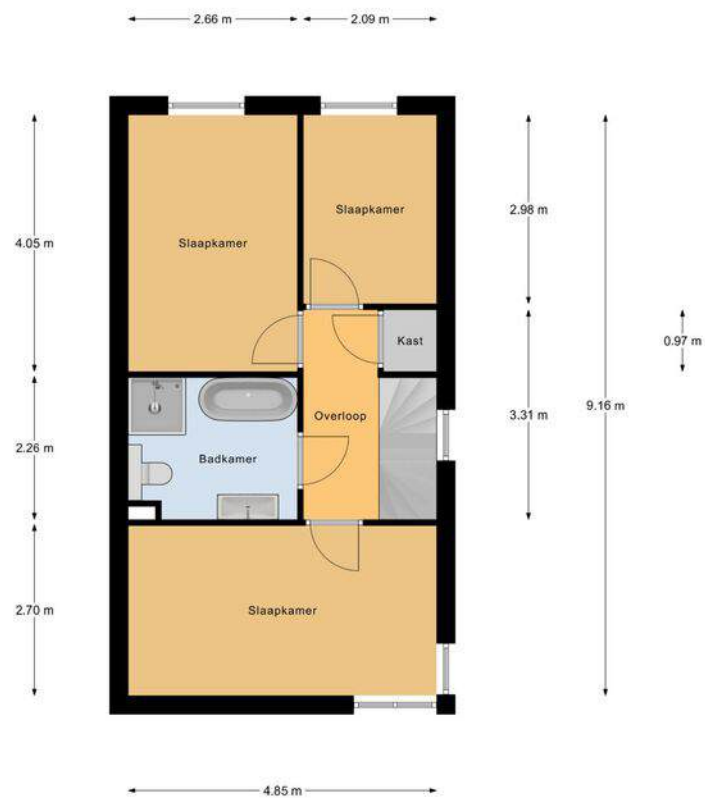


Plattegrond



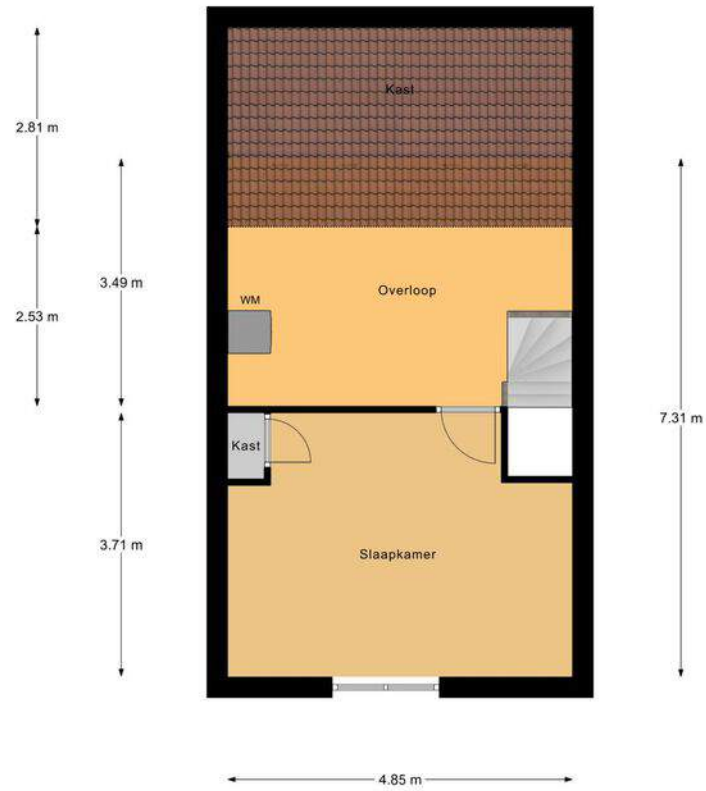
Begane Grond

- 0.83 m -



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

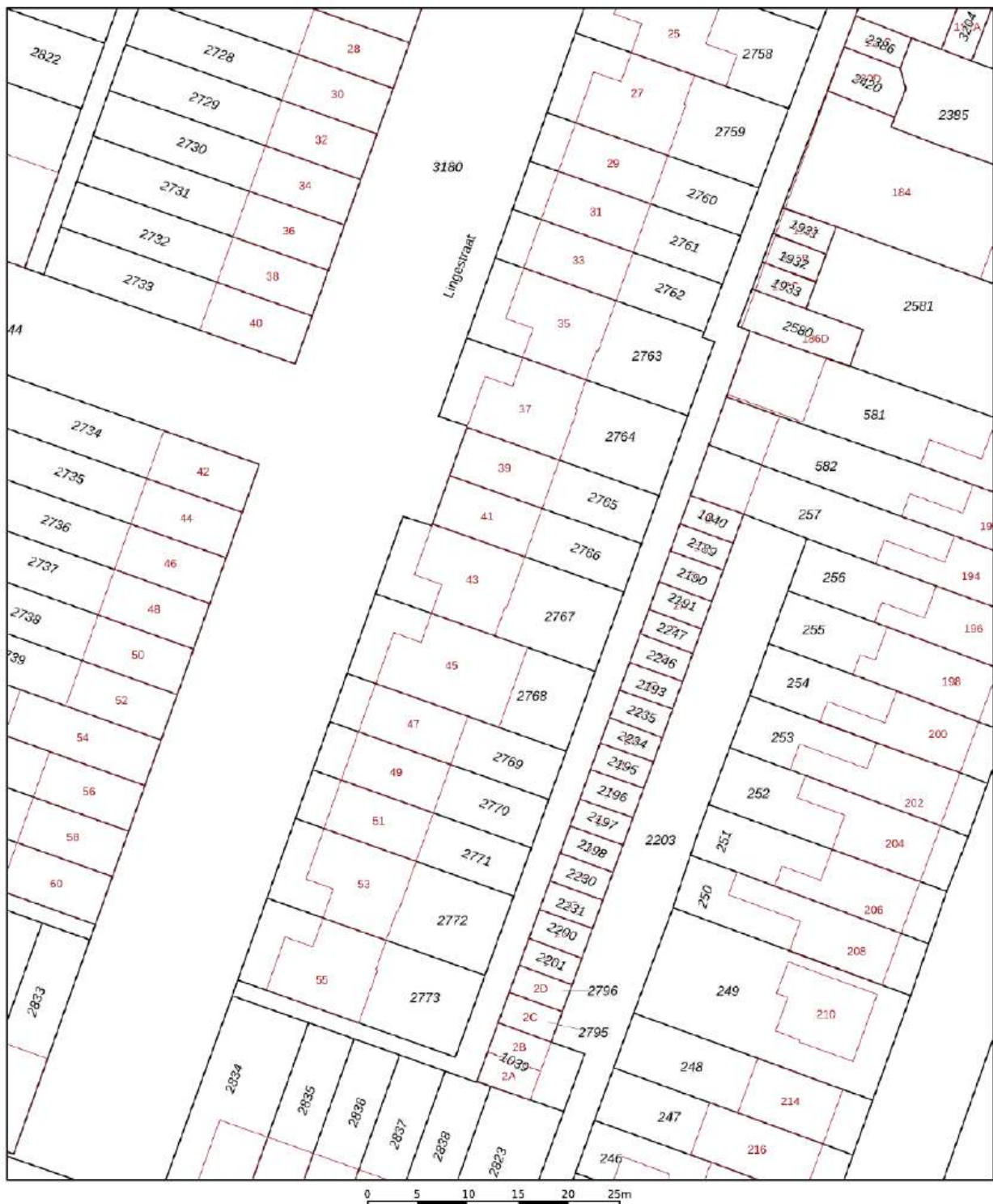


Begane Grond Tuin

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4335NZ 43



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Middelburg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2767	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Middelburg

Middelburg is een groene, monumentale stad welke tevens de hoofdstad is van Zeeland. Met ca. 40.000 inwoners is het de grootste stad van de provincie. De stad kent een rijke geschiedenis die je nog steeds terug ziet in het huidige straatbeeld met veel historische gebouwen zoals de Lange Jan, de Abdij en het stadhuis. Middelburg heeft een eigen karakter. Er zijn verschillende pleinen met hun eigen uitstraling en diverse winkelstraten waar landelijke ketens en lokale ondernemers beide zijn vertegenwoordigd. De markt is het centrale punt van het Middelburgse stadshart omringd door diverse cafés en restaurants. De vele evenementen, winkels en horecagelegenheden, maken het een levendige stad.

Daarnaast is er in Middelburg een grote woonboulevard, jachthaven, diverse supermarkten en medische centra. Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen. Middelburg heeft een goede aansluiting op de a58



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

