WWW.INMETEN.COM

inmeten conform nen 2580 & WONINGFOTOGRAFIE

# MEETRAPPORT

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580




| | |
|---|---|
| **Meetrapport:** | A, T-45316 |
| **Soort object:** | Appartement |
| **Objectgegevens:** | Laarderweg 54-A |
| **Plaats:** | Bussum |

Ingemeten op locatie op verzoek van:

| | |
|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Voorma en Walch Makelaars in het Gooi - Bussum |
| **Adres:** | Huizerweg 124 |
| **Postcode en plaats:** | 1402AK Bussum |

NVM EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie

# Meetrapport

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Meetrapport:** | A, T-45316 | **Opdrachtgever:** | Voorma en Walch Makelaars in het Gooi - Bussum |
| **Soort object:** | Appartement | | |
| **Objectgegevens:** | Laarderweg 54-A | **Datum van inmeten:** | 23-09-2025 |
| **Plaats:** | Bussum | **Datum van meetrapport:** | 23-09-2025 |
| | | **Bijzonderheden:** | Geen |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte | | 78,3 | m² |
| Overige inpandige ruimte | nvt | nvt | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | Dakterras | 17,7 | m² |
| Externe bergruimte | nvt | nvt | |
| | | | |
| **Inhoud** | | **252,0** | **m³** |

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:
**https://floorplanner.com/projects/177216400/viewer**

## Ingemeten volgens de Meetinstructie

*Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.*

### Toelichtingsclausule NEN 2580

*De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

*Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.inmeten.com*

# Uitleg over het meetrapport

Inmeten.com heeft op verzoek van Voorma en Walch Makelaars in het Gooi - Bussum een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

## Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

# Gespecificeerde meetstaat

## 1e verdieping

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte | | 78,3 | m² |
| Overige inpandige ruimte | nvt | nvt | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | Dakterras | 17,7 | m² |
| Externe bergruimte | nvt | nvt | |
| | | | |
| **Inhoud** | | **252,0** | **m³** |

# Plattegrond: 1e verdieping

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte | | 78,3 | m² |
| Overige inpandige ruimte | nvt | nvt | |
| Gebouwgebonden buitenruimte | Dakterras | 17,7 | m² |
| Externe bergruimte | nvt | nvt | |
| | | | |
| **Inhoud** | | **252,0** | **m³** |

